г. Кирово – Чепецк Кировской области

«27» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Калинина г. Кирово – Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице – собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 26.12.2018 г. общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Калинина, дом № 27, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2018 от 26.12.2018 г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного настоящим договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, а именно:

а) по управлению многоквартирным домом (далее по тексту также МКД), надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (далее - общее имущество), согласно Перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, являющемся Приложением № 1 к настоящему договору, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность;

б) оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества в случае принятия соответствующего решения Собственниками помещений или в случаях предусмотренных условиями настоящего договора. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором и за отдельную плату.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности УО при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.

1.3. Состав общего имущества МКД и его техническое состояние указаны в Приложении № 3 к Договору, и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги по Договору.

1.4. Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений в соответствии с заключенными между ними договорами.

2. Общее положение

2.1. Настоящий Договор является договором с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех Собственников помещений в МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями.

2.2. Собственники помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению МКД, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес Собственников помещений или УО, при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению МКД.

2.3. Местом исполнения настоящего договора является г. Кирово – Чепецк Кировской области.

3. Порядок взаимодействия Собственников помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД

3.1. Состав информации, связанной с исполнением Договора, порядок, случаи и сроки её представления УО Собственникам помещений и иным пользователям помещений в МКД указаны в Приложении № 4 к Договору, и не требует внесения изменений в связи с изменением законодательства.

3.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с УО по вопросам управления МКД определяют уполномоченных лиц, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в Приложении № 5 к Договору.

3.3. Собственник помещения дает согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, (в т.ч. передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Объём указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам, определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 6 к Договору и доводятся до сведения потребителей путем их уведомления в порядке, указанном в Приложении № 6 к Договору.

3.4. Контроль за деятельностью УО в части исполнения Договора осуществляется Собственниками помещений и уполномоченными лицами в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников в МКД. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из Собственников в МКД.

3.5. УО представляет Собственникам помещений ежегодный отчёт о выполнении условий Договора путём его размещения в порядке и в сроки, установленные законодательством. Отчёт УО составляется согласно Приложению № 8 к Договору.

4. Порядок выполнения работ и оказания услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, порядок их приемки

4.1. УО оказывает услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на основании постановления Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

4.2. Все работы и услуги, осуществляемые УО на МКД разделяются на 3(три) категории или вида:

1) Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 года, периодичность их оказания и выполнения. Указанный перечень определен в Приложении № 1 к Договору. УО обязана по запросу уполномоченного собственниками лица направить в его адрес копии Актов о выполнении работ (услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней;

2) Работы и услуги по ремонту общего имущества МКД, не входящие или не предусмотренные в Приложении № 1 к Договору, но принятые к исполнению УО после принятия решения Собственников по проведению данных видов работ. Основанием их проведения и оплаты является решение Собственников по проведению данных видов работ. Выполнение данных работ подтверждается Актами выполненных работ или оказанных услуг, В случае несогласия с качеством или объемом работ или услуг, уполномоченное собственниками лицо представляет УО свои претензии, замечания и предложения по устранению недостатков не позднее 5 дней с момента составления Акта выполненных работ или оказанных услуг. В случае ний собственники помещений или их представитель в дальнейшем утрачивают право ссылаться на обнаруженные ими (им) недостатки;

3) Непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, угрожающие безопасности, жизни и здоровью собственников МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями, или сохранности личного и общего имущества в МКД. Основанием их оплаты является Акт(ы) выполненных работ или оказанных услуг. Приемка выполненных неотложных непредвиденных работ осуществляется только с составлением УО Акта (ов) выполненных непредвиденных работ, подписываемым уполномоченным собственниками лицом, с указанием их фактической стоимости. В случае не подписания акта поступления от них не мотивировонного отказа от подписания Акта (ов) в течение 5 дней с момента составления, УО имеет право подписать данный (ые) акт(ы) с любым из собственников помещений.

4.3. Услуги и работы управляющей организации и (или) их объем, не предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему договору, либо дополнительные услуги и непредвиденные работы и услуги оказываются за отдельную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе (предъявляемую в порядке, определенном решением общего собрания собственников). Оказание непредвиденных работ и услуг, носящих срочный, в том числе аварийный характер должно быть подтверждено УО фактически произведенными затратами на устранение внезапно возникших непредвиденных или форс-мажорных обстоятельств. Срочными, в том числе аварийными работами считаются работы и услуги, неисполнение которых в максимально короткие сроки наносит или может нанести вред (ущерб) безопасности и здоровью

собственников МКД, личному и общему имуществу МКД или его части, а также безопасным и комфортным условиям проживания собственников и нанимателей помещений.

5. Порядок определения цены Договора и размера платы по Договору и порядок ее внесения

5.1. Цена Договора определяется как сумма стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. Договора, и стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определенных в порядке, указанном в п. 5.4. Договора.

5.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для Собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой минимальным Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в МКД, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. на период действия Договора, в расчёте помесячно (период) в течение года – за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений в МКД.

5.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утверждённом решением общего собрания собственников помещений и приведённом в Приложении № 1 к Договору на 1 год. В последующем размер платы утверждается на общем собрании собственников помещений.

Если Собственники помещений не приняли решение, либо приняли решение об отклонении предложенных УО перечня и (или) стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, то стоимость услуг/ работ и соответственно размер платы для Собственника (нанимателя) определяется органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

5.4. В плату за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. Для включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.5. Срок внесения платы по Договору устанавливается до конца месяца, следующего за истёкшим расчётным периодом.

5.6. УО в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ выставляет и взимает пени с лиц, несвоевременно и (или) не полностью оплативших платежные документы путем указания суммы пени в платежном документе на день фактической оплаты без рассылок отдельного платежного документа. При обращении Собственника или иного пользователя помещения УО выдает документ по полному расчёту пени на день обращения.

5.7. Плата по Договору, а так же пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесённую плату по Договору вносится на основании платежных документов, предъявляемых к оплате плательщикам до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, путем доставки в почтовый ящик Собственника и иного пользователя помещения и (или) путем размещения платежного документа в личном кабинете УО или в личном кабинете, зарегистрированного в сети Интернет на сайте государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Права и обязанности по Договору

6.1. УО обязана:

6.1.1. Осуществлять управление МКД в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Рассматривать письменные заявления, обращения и предложения Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, по устранению недостатков отдельных видов работ, услуг, в установленные законодательством сроки. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, на качество работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, учёт сроков, и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством, направлять ответ об удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием мотивированных причин отказа.

6.1.3. Не позднее 3 (трёх) дней до проведения работ внутри помещения, согласовать с Собственником, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися помещениями в МКД, время доступа в помещение, а при невозможности согласования, направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до момента проведения необходимых работ, за исключением работ аварийного характера.

6.1.4. Осуществлять управление общим имуществом МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством в интересах Собственников помещений, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии требованиями действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических и гигиенических правил и норм.

6.1.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, по заданию Собственников помещений проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

6.1.6. Проводить технические осмотры многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.

6.1.7. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества Собственников помещений в МКД, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении МКД, и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, в пределах своей эксплуатационной ответственности с учетом условий Договора. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.

6.1.8. Предоставлять уполномоченному представителю собственников на согласование сметы на проведение согласованных ремонтных работ, не включенных в Приложение № 1, а также срочных и аварийных работ, а по окончании таких работ приглашать представителя на приемку работ и подписание Акта (ов) выполненных работ и оказанных услуг.

6.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника и иных пользователей, принимать соответствующие меры в установленные законодательством сроки.

6.1.10. Ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам отчет за предшествующий год о выполнении настоящего договора за предшествующий год по установленной форме, раскрывать любую информацию о деятельности по управлению МКД в порядке, установленном законодательством РФ.

6.1.11. УО обязана выполнить работы и оказать услуги, согласованные с общим собранием собственников и не предусмотренные в составе Приложения № 1, непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, необходимость проведения которых, вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

6.2. УО вправе:

6.2.1. В период действия Договора УО вправе самостоятельно определять очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг, указанных в Приложении № 1 к Договору, за исключением выполнения работ/ услуг, необходимость проведения которых вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

6.2.2. Поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору лежит на УО.

6.2.3. Требовать от Собственников/нанимателей помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, внесения платы по Договору в полном объёме, в соответствии с выставленными платёжными документами. 6.2.4. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.

6.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником/нанимателем помещения и (или) потребителем время, представителей УО для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.

6.2.6. Требовать незамедлительного допуска в помещения для проведения работ по устранению аварии.

6.2.7. Требовать от Собственника/нанимателя помещения и иных лиц, пользующихся помещениями, полного возмещения убытков, возникших по их вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.

6.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации. 6.2.9. Представлять интересы собственников помещений во всех судебных учреждениях по вопросам, касающимся общего имущества многоквартирного дома.

6.3. Собственники/наниматели и иные пользователи помещений обязаны:

6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора. Своевременно и в полном объёме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения в сроки установленные договором управления.

6.3.2. При временном неиспользовании помещения, сдаче помещения по договору найма (аренды)) сообщать УО свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии собственника/нанимателя.

6.3.3. Обеспечивать, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий - работников аварийных служб УО в любое время суток.

6.3.4. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в МКД.

6.3.5. Предоставлять УО в течение 3 (трёх) рабочих дней следующие сведения:

- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД;

- о заключённых договорах найма (аренды), в которых обязанность платы УО за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере, пропорционально занимаемому помещению возложена Собственником данного помещения на нанимателя (арендатора);

- о наличии льгот по оплате за жилищные услуги.

6.3.6. При заключении договора социального найма, найма, аренды в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.

6.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Собственники/наниматели помещений имеют право:

6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней) в сроки, установленные действующим законодательством.

6.4.2. Требовать от УО проведения проверок качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, оформления и предоставления соответствующего акта в порядке, указанном в Приложении № 10 к Договору.

6.4.3. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 10 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6.4.4. Требовать от работников УО или её Представителей предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение, для осуществления деятельности, связанной с управлением МКД (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ).

6.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у потребителей в отношениях с Представителями УО, обращаться в УО.

6.4.6. Осуществлять контроль Собственниками помещений за выполнением УО её обязательств по Договору в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору.

6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации. 6.4.8. Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, проверках) общего имущества в МКД, в том числе присутствовать при приемке работ.

6.4.9. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и услуг по настоящему договору сторонние организации и специалистов-экспертов на основании выданной Собственниками МКД доверенности.

6.4.10. Требовать от УО предварительного согласования смет на проведение ремонтных работ и услуг, не входящих в Приложение № 1 к договору, но принятых к исполнению УО согласно решению Собственников МКД.

6.4.11. На возмещение нанесенных убытков и прямого действительного ущерба, причиненных Собственникам/нанимателя или их имуществу в МКД в результате невыполнения или некачественного выполнения УО своих обязанностей по настоящему договору.

7. Ответственность по Договору

7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:

7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором. 7.1.2. Собственники помещений в МКД и иные потребители, несут ответственность за противоправные действия третьих лиц в отношении объектов общего имущества МКД, не являющихся Сторонами Договора. В случае обнаружения Собственником помещения или иным потребителем фактов вандализма, при которых произошло нарушение технического и эстетического состояния общего имущества МКД, Собственник обязан немедленно сообщить об этом УО для совместного составления акта осмотра повреждения объекта общего имущества.

7.1.3. УО не несёт ответственности за затопление и порчу личного, а также общего имущества Собственников МКД, в случае непринятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта согласно ВСН 55-88 (р).

8. Особые условия

8.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренным жилищным законодательством.

9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Договор и приложения к нему считаются подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) его подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом, и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включения данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад», и действует в течение 5 (Пяти) лет.

9.2. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 3 (три) календарных месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.

10.2. Указанные в пункте 10.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя УО, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.

10.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Все споры по настоящему договору в соответствии с ч. 4 ст. 36 АПК и ч. 9 ст. 29 ГПК предъявляются по месту его исполнения.

11. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Настоящий договор и приложение к нему считается подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным собственниками лицом.

11.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором. 11.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД;

Приложение № 2 - Границы эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества МКД;

Приложение № 4 - Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в МКД информации об исполнении Договора;

Приложение № 5 - Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению МКД;

Приложение № 6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора; Приложение № 7 - Контроль за исполнением Договора УО;

Приложение № 8 – Форма отчета УО;

Приложение № 9 - Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;

Приложение № 10 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 11 - Порядок изменения Перечня работ, услуг;

Приложение № 12 - Информация об Управляющей организации, ее представителях

Приложение № 13 - Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким МКД документов;

Приложение № 14 – Реестр собственников помещений.

11.4. Договор и все приложения к нему составлены в 1 (одном) экземпляре, который хранится у ООО «СемиГрад» по месту его нахождения.

12. Реквизиты и подписи сторон

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

инеси (13040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ни 4512054557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

(Д.А. Бекишов)

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 26.12.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Калинина, дом № 27.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 27 по ул. Калинина в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность работ, у	слуг	<mark>2019 г.</mark>
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции(фундам перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конст отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	іентов, стен, ко рукций (перего	лонн и столб родок, внутр	юв, енней
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290	
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год	ПП РФ290	
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	ПП РФ290	
2 2.1	Работы; выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290	
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, сбоороширающих их роцтидацию в соотвотствии о проекти или треборошиски.	2 раза в год	ПП РФ290	
2.3	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290	
3 3.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290	
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ГШТ РФ290	
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
4.4	Восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ГШІ РФ290	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
6 6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.2	незамедлительное их устранение. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана	е раза в год	ПП РФ290	

	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290
6.5	проведсние воестальнымы рессти Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	ПП РФ290
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	ПП РФ290
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год	ПП РФ290
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	ПП РФ290
7 7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.		ПП РФ290
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 0 9 2 9 7 0 7	ПП РФ290
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ		ПП РФ290
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере	ГШІ РФ290
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в		
9.1	многоквартирных домах Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно- технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		ПП РФ290
11	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности		
12.1	проверка целостности оконных и дверных заполнении, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290
П	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технич состав общего имущества в многоквартирном доме	еского обеспеч	ения, входящих
<u>13</u> 14	Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		ПП РФ290
14.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 D333 B FOIL	ПП РФ290
14.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		ГШІ РФ290

14.3 Vo			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
ус де	странение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, странение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и ефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год	ПП РФ290	
тр	онтроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, руб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	ПП РФ290	
BO	аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и эдоподкачек в многоквартирных домах: роверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных			
ра	роверка исправности и расопоспосооности осоорудования, выполнение наладочных и ремонтных абот на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. При зявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при вобходимости), проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
не	остоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и езамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и одоснабжения и герметичности оборудования.		ГПТ РФ290	
во	идравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и одоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ ри необходимости), проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
16 Ot ro	бщие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и рячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
за ко по ка	роверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, порной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, оллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от остоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и налах). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при вобходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290	
не	остоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и езамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и одоснабжения и герметичности систем		ПП РФ290	
	онтроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, ормометров и т.п.)	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
во	осстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, одоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в ногоквартирном доме	по мере необходимости	ПП РФ290	
co	онтроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и рединительных элементов в случае их разгерметизации. онтроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	1 раз в месяц	ПП РФ290	
ка	нализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290	
-	ромывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. После и после и после водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости 1 раз в год	ПП РФ290 ПП РФ290	
17 Pa 80,	аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее адоснабжение) в многоквартирных домах		11114230	
пр	спытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, зомывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290	
	цаление воздуха из системы отопления ромывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных	по мере необходимости	ПП РФ290	
от. 18 Ра	облывая допрылисованных систем теплосивожения для уделения накипно-коррозионных пожений. Зботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и лекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	ПП РФ290	
sai	ооверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), меры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по азультатам проверки	1 раз в год	ПП РФ290	
	роверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Эхническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и	1 раз в год	ПП РФ290	
шк	утридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных кафах, наладка электрооборудования. аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	1 раз в год	ПП РФ290	
об 19.1 Ор	юрудования в многоквартирном доме оганизация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	ПП РФ290,	
19.2 Пр ве	ементов. ои выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем нтиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их	согласно акта обследования	ПП РФ 410 ПП РФ290, ПП РФ 410	
ШРа	транению аботы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1000	оботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме роведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в			
	югоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	IШ РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПГ РФ №170	
១/រ	боты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с ементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
	истка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости	ПП РФ290	
кол	цвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии лейности свыше 5 см чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой	необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290	
тер	рритории, свободной от снежного покрова) нистка придомовой территории от наледи и льда;	суток По мере	ΠΠ ΡΦ290	
21.5 OH	чистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных ющадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	необходимости не реже 1 раза в сутки	ГП РФ290	
	орка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	не реже 1 раза в 3	ПП РФ290	
	боты по содержанию придомовой территории в теплый период года одметание и уборка придомовой территории.	суток не реже 1 раза в 2	TTT DA 200	
22.1 110	дметапие и усорка придомовои территории.	суток	ПП РФ290	

22.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	сутки	ПП РФ290	
	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении высоты травстоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ПП РФ290	
22.5 [.]	Прочистка ливневой канализации Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка Воболи изо обосленению вывоза бытовых отколов	1 раз в год не реже 1 раза в 2 суток	<u>ПП РФ290</u> ПП РФ290	
23.1	Работы по осеспечению вызова обновых откодов. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и	Постоянно,	ІШ РФ290	
23.2	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	ежедневно Постоянно, ежедневно	ПП РФ290	
	Работы по обеспечению требований ложарной безопасности			
24 24.1	Скотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	Постоянно	ПП РФ290	
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	ПП РФ290	
26	вну придожовых инжетерной области выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		ПП РФ290	
27	Помещения инстольствительно разлелами и и и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение Работы и услуги, предусмотренные разлелами и и и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	По мере необходимости	ПП РФ290	
	ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федер	ации от 15.05.20) 13 № 416. д.	17,33 алее по
IV	тексту - Правила)			1
28	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая докуменгтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлением (при необходимости).	Постоянно		
29	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 Ж РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме, доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований	Постоянно		
30	законодательства РФ о защите персональных данных. Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)			
31	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции	По мере необходимости		
32	многоквартирного дома. Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме			
33	энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственнико помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация	необходимости		
34	предварительного обсуждения этих проектов; Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * документальное обоственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собраниив, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.	необходимости		

 35 Организацие осазание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечием услуг и работ, чещеренью решеенскордив сложой оказания услуг и выполнение работ, чещеров водочи сложа и насложителей (услуг и выполнение работ) * выбор исполнение дотвуска услуг и выполнение работ, чещеров водочи сложен сложой оказания услуг и изотокатели и реколиту общего имущества в мотоказартизном долж. * закор исполнение дотвуска услуг и вылопенееми долже и реколиту общего имущества и обслетенников почещений в мистоказатирном долее. * обслетение исполнение дотокази услуг и вылопенееми долже водот, в тох чесле должентальное осреднятели и использования слож (услуг и вылопенеемие дотока) с доябот по сдержание и реколиту общего осреднятелеть вистоказатирного долже исполниталии этих услуг и работ по сдержание и реколиту общего осреднятелеть вистоказатирист до доке исполниталии этих услуг и работ по сдержание и реколиту общего осреднятеля вистоказа и дока и сложие и полниталии этих услуг и работ по сдержание и реколиту общего услества; * законстверствения и дока и сложание услуг и поло законе доказа, поставки законстрическа и реколиту общего услества; * законстверствения и доказания услуг и и добот востокартирика дока; * законстрание и пираковани услуг и законе доказани, котот и полниталии услуг и работ по сдержание и доказани, котот и полниталии услуг и работ по сдержание и полнования и слуг и работ по сдержание и целях прикаридства в малоповая работ по сдержание и полнования и слуг и работ по сдержание и целях услуги и работ по сдержании и реконстрании и полновании и слуга, правот по сдержании и реконстрание и полновании и слугарательных с платока доках. Законсарательных патекей и востокартирных доках. Законсарательных патекей и високартирных доках. Законсарательных патекей и констранитии с тробавания и польования и слуга. Законсарательных патекей в каноскартириски и констранитии и сробавания и полно	теределение решение исобрания, ато числе: подстоява задания услуг и изобот на содержиние удобт: подстоява задания услуг и услуг работ; подстоява задания услуг и услуг работ; вобор содержиние услуг и услуг работ; вобор содержиние услуг и услуг					
 определение способа разания услуг и занолениеми работ: подготава заданий для исполнителя буслуг и работ по содержинию и иментопавритурном доме; заключение договоров разлика постанально посущержиние работ: заключение договоров разлика посущержиние работ по содержиние и рекотопавритурном доме; заключение договоров разлика услуг и (или) выполнения работ по содержиние и рекотоп у общего особранниеми работ по содержиние и рекотопу общего особранниеми услуг и (или) выполнения работ по содержиние и рекотор общего пущетатахи услуг и работ в также достоя в содержиние услуг и работ, в также фансев выполнения работ по содержиние и рекотор общего пущетатахи услуг и работ, в также фансев выполнения работ по содержиние и рекотор общего пущетатахи услуг и работ, в также фансев выполнения работ по содержиние и работ ненадляящието собязательства составение мостозавно услуг и работ, в также фансев выполнения работ по содержиние и листира и работ, по содержиние и листира и рекотор общего пущетава составение мостозавно услуг и работ, в также фансев выполнения работ по содержиние и листира и работ, по числе по тостави бытовахи, в также долже, в также долже,	сопределение опособа свазании услуг и работ, то уразличко и рекоту общего имущества имостоявартирном дож. выбор исполнятелика сулуг и работ, то содерживно и рекоту общего имущества имостоявартирном дож. моществая, тикиболе исполнятелика сулуг и работ, то содерживно и рекоту общего моществая, тикиболе исполнятелика сулуг и работ, то содерживно и рекоту общего моществая, тикиболе вознажие услуг и работ, тако полнителика сулуги, уработ, то содерживно и рекоту общего моществая, тикиболе вознажие услуг и полнатически работ, то содерживно и рекоту общего моществая, тикиболе вознажие услуг и работ, тако полнателика сулуг и работ, то содерживно и рекоту общего моществая, такоболе вознажие услуг и работ, тако полнателика сулуг и работ, тако содерживно и рекоту общего мущества собственнома полкацений в иногозвартирном доке. то содерживно содерживно и рекоту общего мущества собственнома полкацений в использоватири полка содерживно и рекоту общего мущества собственнома полкацений в использоватирической знертик макичене договора вертиснатами стих услуг и работ, таков полкави, полкательна и рекото ставка в солкарска в то содерживно и рекото вертиснатами и моществая, полкательна содерживно и рекото то содерживно и рекото вертиснатами и моществая, полкатель и то содерживно и рекото то содерживно и рекото вертиснатами и то содерживно и рекото то содерживно и то содерживно и то содерживно и то содерживно и то содерживно то содерживно и то содерживно и то содерживно и	35		Постоянно		
подсотояка задений для мололичителей услуг и работ: темор исполнятелей услуг и работ содержанию и ремонту общего инущества в многоквартирном дома; темор соколичителей услуг и работ содержании и ремонту общего инущества в многоквартирном дома; темор соказнителя ислуг и или ислуга содержании и ремонту общего инущества в многоквартирном дома; темор соказнителя ислуг и или ислуга и или исловие работ по содержанию и ремонту общего темор соказнителя ислуг и или исловители и работ на содержании и ремонту общего темор соказнителя ислуг и или ислуга и или исловителя в работ по содержанию и ремонту общего темор ислуга и или исловителя в работ по содержание и ремонту общего темор ислуга и или исловителя в работ по содержание и ремонту общего темор и премени таких услуг и работ на высование услуг и и илого или в работ на содержание и темор и или ислуга и постокав и ремонту общего темор и или и или ислуга и постокав и примени и или ислуга и состая в батотоо содержание и темор и или и или ислуга и постокав и ремонту общего темоние и или ислуга и постока в содержание и вадот на восоващие и или и или исля в состая в батотоо и вадо и вадотие и или темоние и или и содержание и или исля в постокав в содержание и темоние и или и содержание и или исля постокави батотоо така в батотоо и вадо и вадотие и темоние и или и содержание и или исля постивение и или или и постокави и или и польками, или или или или или или или или или и	* падетотика заданий для исполнителей услуг и работ: * падетотика заданий для исполнителей услуг и работ по содержино и реченту общего научается и составлять услуг и работ. * падетотика заданий слуги и работ. * зависоращи допосроко созвания услуг и войст по содержино и реченту общего одрежино допосроко созвания услуг и войст по содержино и реченту общего одрежино и договора освание услуг и кирато на одрежино зарот по содрежино и реченту общего и одрежино и реченту общего одрежино и реченту общего и одрежино и реченту общего и одрежино и реченту общего и одрежино и реченту одрежино и реченту одрежино и реченту одрежино и реченту одрежино и одрежино и реченту одрежино и одрежино и и одрежино и реченту одрежино					
"выбор исполнителей услуг и дойот по содержание и ремонну общего имущества в инотокавртирном сис. " акточение дотовкуся наботов володнаха и иссобствеником домос. " акточение дотовкуся наботов конецений в инотокавртирном домос. " оридествление контроля за оказанием услуг и (или) волотивния работ по содержание и ремонту общего имущества в инотокавртирном доме сполнателями этих долуг и работ. " оридествление контроля за оказанием услуг и волотивники работ по содержание и ремонту общего имущества в инотокавртирном доме сполнателями этих и долуг и работ. " оридествление контроля за оказанием услуг и волотивники работ по содержание и ремонту общего имущества в инотокавртирном доме сполнателями этих и долуг и работ. " еверенироретезионалие колорадного продвания поставки таких услуг и и работ по содержание и ремонту общего имущества в инотокавртирном доме. " заключение договоров энертскийские поставки базловкого газа в балловко и ремонту общего имущества и постовавртирном доме. " заключение договоров энертскийские поставки базловкого газа в балловко и ремонту общего имущества в инотокавртирном доме. " заключение договоров энертскийские общества имолозавртирном доме. " заключение договоров зертскийскение поставки базловкого газа в балловко и ремонту общего имущества в инотокавртирном доме. " заключение договоров зертский портаклювиче количение целей усправления меротова трими поставки трими портаключиние целей усправления мерстиватири и довот по содержание и ремонту общего имущества в инотокавртирном доме. токиме до обслужавание и ремонту общего имущества в инотокавртирном доме. " заключение до обслужавание и общего портаклювиче компление количение в ремонту общего имущества в истопокавртирном доме. " заключение и имото в трираление в достики на достикение целей усправления по тривелями по ремонто общего имущества в исполи в реботы по содержание и метокавртирним доме. " ордестваенние с сентеть в кол						
* заключение договорое оказания услуг и (или) еколонения работ по осдержанию и ремонту общего имуществление контроля за оказанием услуг и аконскаяство доме; * осуществление контроля за оказанием услуг и аконскаяство и ремонту общего имуществление контроля за оказанием услуг и работ, а также фактов выполением работ по осдержанию и ремонту общего формление приемон таких услуг и работ, а также фактов выполением услуг и работ, а ток испед адожитизати и сачаствля; * вадемия, партизику услуг и работ, а также фактов выполением услуг и работ ремонту общего муществление собственников полициения и висотокавартирных доме; * заключение договоров энертоснабления (илити и родаки, поставки занестрической знертии ремонто), теплоснабления и (или) порянизателия и сулуги работ по осдержанию и ремонтор, теплоснабления и ремонт трудковых иничением компунальных ресуров, потреблением реороссайжающими общего мущества в ностоквартирных доме, а также дотоворсе наче такическое обслуживание и ремонт трудковски иничением компунальных ресурово, потреблением компунальных ресурово, потреблением компунальных ресуров, потреблением компунальных ресуров, партаблением компунальных ресуров, потреблением компунальных ресуров, потраятия и раких посударственных сидека и сонскаятиристи и раки, резулитотенных заключение числоворов, направленых на достижение целей укравления и мотоявартирных доком, обеспечение безпасности и контреритени доком. Организации и сусцерствение ракистики о отранавии и примонту общего поситала таких услуги и вакото составника и пользователии на дока и мотоявартирных доком, обеспечение безпасности и контреритени к собстаенникам и пользователии помещений в мистовартирном доке, осущества в инотоквартирном доке в соответствии с требовании и аконстояватирным поракто о и холорого ваконой работь по содряжание и ремонту общего тоскатали и конской работы в содряжении и сордажили пользователии помещений в инотостава и колсо в работи в	* вилочение доповора оказание услуг и (или) еклопением работ по содержанию и ремонту общего осуществление поотроля за оказание услуг и волозеватиеми алих услуг и работ, в точке докушествление пработ, в точке докушествление и работ, в точке докушествление и работ по содержание и работ, в точке докушествление и работ, в точке и работ, в точке докушествление и работ, в точке докушествлении и работ, в точке докушествление					
 имущества собственников помещений в многоквартирном дома; "осуществление констративно самочуслуг и вызплениемые работь по содержанию и ремонту общего имущества в инногоквартирном доме испленитатями этах услуг и работ, в тохи часлее, документальное и ремонту общего тилиства собственника полочальных ресурсов, потреблевных и содержанию и ремонту общего имущества собственника полочальных ресурсов, потреблевных и (или) горянето върдоной кентальных ресурсов, потреблевных и содержание и целях использовании и пользовательства собственника и составки бытовартирона доме. "и ведение претензионной, исклеой работы при выявлении нарущений исполнителями услуг и работ воссаряжанию и ремонту общего имущества собственника полочавлериима доме. "и пользовании и содержании общего имущества собственних алиотозвартирном доме, а также составки батовартирных доме, а также докала стинский составки батовартирной доме, а также докала стинский составки батовартирных доме, а также докала стинский составки батовартирном доме, а также докала стинский составки батовартирных домов, обеспечение безопасности и конфортности произвания в этом доме. Вазамодействие с органами городотавной власти и органами местного самоуправления по поставляти то поставлятия товые по товержание по поставляти страбования домом, том числе. " акалочение с догланалиства рактовартирных домом, обеспечение базательных ракота в консокартирных домо. Организации и осуществление ракотова вартирных домо и ремонту общето и местоно содержание и ракотавартирных домом, том числе. " акалочение с сорганами городортавники моставартирных домом, также докала стинков ракотами страбованность по управление мосотавартирных домостав востовартирных домо. Организации и осущества в многоквартирных дом в соотетектии с требов	модцества собственное помещений в мистовартирном доке "орцестване вогропа в сазначие сурти в работ, во содержению и ремонту общего модцества в мистовартирном доке исполнателяма яких услуг и работ, вото в челяетия и содержение и техничеся претехналисе чедение чедение претехналисе чедение чеден		доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;			
 ¹ существление контроля за озвазнием услуг и вабота по содержанию и ремонту общего оформление приеми таких услуг и работ, а такие фактов выполнения услуг и работ пенадлежащего качества; ¹ едение протензконной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителими услуг и работ обязательства, вытехностя и консовой работы при выявлении нарушений исполнителими услуг и работ обязательства, вытехностя и консовой работы при выявлении нарушений исполнителими услуг и работ обязательства, вытехностя и консовой работы при выявлении нарушений исполнителими услуг и работ обязательства, вытехностя вытехноста и консовартирном доме. ² законо-регими, последбжения и (ули) порнего водоснабления, колсраното водоснабления, при использовании и одержинии общестомущества в иногохвартирных доме, такие договорой на такие наркование и ракит ратиридованых изклетарных дома, такие договорой на такие наркование и ракитариалностик и исперании и работы по содержании и раконту общего и при использовани и одержинии общества в иногохвартирных дома, такие договорой на такие наркование и ракитариства в исполовартирных дома. ³ Вамиходействие с органами подударственной власти и органами местного самоуправления по порисовля в иногохвартирном доме, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имициства в молоквартирных дома. ³ Постомино имициства в иногохвартирном доме, в волочае потриты и работы по тодержании и демонту общего имириства в иногохвартирном доме, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имириства в молоквартирном доме. ³ паниства расчетов с нардавления и пользователя помещений в имогохвартирном доме; ⁴ одоленоста и холорартирных долусетна в колоквартирных и наикствание облагательных долументо и нардавление их собственникам и пользователя помещений в имогохвартирном доме; ⁴ одородално слоя врасти в колоквартирных маконодательство по ремосноска претиковони и колоквартирном илицим закомодата	* осуществление контролт за оказанием услуг и водот поли исподержание и реконту общего миридества в инстохвартирном длие исполнатиятиям этку сулуг и работ, то исподдожание пречедатежищего сачества, * веделяе гла, возначной услуги у работ, а также фактов выполнении услуг и работ последживие и реконстройцего окушество осуществляние и сулуги у силора осуществляние и реконстройцего окушество осуществляние и сулуги у силоратирном длове. * заключение дисками на систоворов сикание услуги и силоратирном длове. * заключение дисками и силоратирном длове и поставки бытоворатирном длове. * заключение и силоративном поставки бытоворатирном длове. * заключение и сили, поставки газа (се том числе поставки бытового саза в балловар. * авслючение и сили, поставки газа (се том числе поставки бытового саза) в далонев. * заключение и ких, договоров, каправленных на долживание и рекото самоуправления в том числе поставки траника, поставки бытоворов, каправление целей управления иногосавртирным длове. * заключение базаланоности и конфортности проживания в этом доне. * осуществляние базаланоности и конфортности проживания в этом доне. * осуществляние базаланоности и конфортности проживания в этом доне. * осуществляния досеров, каправленных на долживание целей управления и многокавртирным доне. * осуществляние базаланоности и конфортности проживания в этом доне. * осуществляние базаланоности и конфортности проживания в этом доне. * осуществляние базаланоности и конфортности проживания в этом доне. * осуществляния в осуществляние сарарживание целей управления и многокавртирным доне. * осуществляние до осуществляние сарарживание целей управления и многокавртирным доне. * осуществляние должи доне соотавление пользоватии многокавртирным доне. * осуществляние должи должи в соответствие соларканием и осуществляние польщение в инстралянии и пользователии и пользователия и пользователи и пользователи и содирелении и осуществляние полицие в колтонавртирем					
наущества в иногоквартирном доме исполнителями этку услуг и работ, в том числе документаличе начества; " ведене претекзионной, иссовой работы при выялении нарущений исполнителями услуг и работ образтельств, вытекзаюнной, иссовой работы при выялении нарущений исполнителями услуг и работ образтельств, вытекзаюнной, иссовой работы при выялении нарущений исполнителями услуг и работ образтельств, вытекзаюнной, иссовой работы при выялении нарущений исполнителями услуг и работ образтельств, вытекзаюцик из договоров ихазяния услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества обстаенников помещений и выполнения работ по содержание и преокросонбжающими и испул горнетов сараснай кенки, поставки злектрической энертии преокросонбжающими и одержании общегомущества в иногоквартирном доме, в также договорое на техническое обслужающими общегомущества в иногоквартирном доме, в также договорое на техническое обслужающими организациии, акакодартвлютом Российской Федерации); акакодартвлютом доле, включая услуги и работы по срамяние и многоквартирным дожом, обеспечение безотвеность по управлению инотоквартирным домо. Организации и осущества в инотоквартирном доме, включая услуги и работы по хравлению Миогоквартирным дожом, обеспечение облазательсти и сонфорниести произвания в этом доме. акакспение облазательсть в дожартирном доме, включая услуги и работы по содоржание и ремонту общего прецествание облазательсти по управлению многоквартирным домос. порщества в иногоквартирном доме, соллатой расходое на содержание и премение облазательсти о управление и собраниями, и пользователям поекщений в порменение платежных доументов и направление и собр	мущества в числовартирном доев плолинтеллиии этих услуг и работ, в ток числе дохументальное оформление протектизску клуг и работ, в ток числе доховани клуг и работ объектельств, вытекающих услуг и работ, в ток числе доховани клуг и работ объектельств, вытекающих из доховор работы при выявлении нарушений исолонителями услуг и работ объектельств, вытекающих из доховор работы при выявлении нарушений исолонителями услуг и работ объектельств, вытекающих из доховор работы при выявлении нарушений исолонителями услуг и работ объектельств, вытекающих из доховор работы при выявлении нарушений исолонителями услуг и работ объектельних доховорная занососнойскиеми, поставах вытекающих сострежных объектельств, вытекающих из доховор и числе поставаляти, холодного водоснабикения, прачосной вационии а целяхи приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при исплользовании и содектиче с илей уприщества в местокавартирным дохов, объектельних одоородности вутридоновых иничереных систем (в случаях, предулоктренных) самоки, объектельных полициства в местокавартирным дока. Отачества и полуществение весотости прохивания в атом дохов. Отачества и полуществение безопасности полуществение состатии с требовании инстогнавартирным дожови, объектельных поличества ток упрадовании и составартирным дохов. Отачества, и полуществение вытекающих ватом дохов. объектельных поличества и комфортности прохивания в атом дохов. объектельных полуществение вытекающих адмотивалии за колминия законарателных законарательства объектельных полически документов и направление и собектвеники законарателника законарателных объектаенных докательках документов и направление и собектаенными законарателных аконарательства объектаенном и и колеороросскабичения, адоотовертирным доком. оракостаенное поличих доком доками сотражательно и содержаниие и аконарательства объектаенных полическах документов и ипользователника и пользователний помещений и инотоквартирным доком.					
оформление премени таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ иненадлежащего з' ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательствь, вытеациих из дотоворы оказания услуг и (или) вополнения дото по содержание о ремонту общего имущества обстаенников помещений в многоквартирных домс. - заключение доставно такая (и или) горячего водоснайожения, холодного водоснайожения, водоствабикения (или) сорячего водоснайожения, колодного водоснайожения, водоствабикения содокавии и (или) горячего водоснайожения, холодного водоснайожения, водоствабикения содокавити и (или) горячего водоснайожения, холодного водоснайожения, водоствабикения содокавити и (или) горячего водоснайожения, холодного водоснайожения, водоствабикения содокавити и содокавити проибретения компаусана, втавко долоснайожения, водоствабикения содокавити содокавити в селих пробретения компаусама, в тавко долоснайо кения три использовании и содокения и содокавити и постоявани ба случая, тредуклотренныя домом, обеспечение базопасности и конфортности прокивания в этом доме. 30 Организации и осуществление ресчетов за услуги и работы по содержании и ремонту общето имущества в иногозавлирном доме в колекавитирны и доботы по узвелении многоквартирным домом, и том числе - вмоит общего мищиства в постоявартирным домом. 31 Организации и осуществление ресчетов за услуги и работы по содержании и вомонуваления и постоявание и содержани бали потравлению и колозавартирным домом, и том числе - вмоитоквартирном доме. - почит общето и холдиства в инотоквартирным домом. 32 Организации и осуществля плетиена и валикам и пользователями понещений в иногоквартирном доме. - почит общето и холдиства и неправление и собственникам и пользователями понещений в иногоквартирном доме. - едение претензконной и исковай работы и тими за коминдательства - почито общето и холдисто водоснабижения, водостверсиная цения в сотируетелься - почитель колостоваритирими доме в соотвенствии и тереками и опробрет	сородиление приемони такж услуг и работ, а также фактов выполнении услуг и работ ненадложащего " ведение претексионной, исковой работы при выялении нарушений исполнителями услуг и работ обсязательтья вытексионной, исковой работы при выялении нарушений исполнителями услуг и работ реконту общег ожищества собственника полещений в мнотоквартирном доке. " заколочения договоро выеросонбыхсамами, слуг и исими рыполнения аликтрической зикур- варание претексой самириства собственника полещений в мнотоквартирном доке. " заколочения договоро выеросонбыхсамами, приго исими рыполнения, работ по содерживнико и веросовская самириства собственника полещения в истохвартирном доке, а также договоров на такинстраке и содержании общетожищисства в инотоквартирном доке, а также договоров на такинстраке и исих договоро, направлениях на достокночние целей удавления инотохвартирных аконочные иних договоров, направлениях на достокночние целей удавления инотохвартирных аконочные иних договоров, направлениях на достокночные целей удавления инотохвартирных аконочные и реконта рупсирающеновы инистохвартирных доке. " аконочные измерствание раечетов о ударственной соглатой соплатой ракладова на содержании и реконту общето " аконочные соотокательных платожей и вансося, связаных с оплатой ракладова на содержание и токанстваетов с реорососнобжащими органалии и подкательства " оформление пасчетов с реорососнобжащими от требонными законодательства " оформление санотова у направление кособственниеми и содержании и реконту общето " оформление пасчетов с реорососнобжащими от требонными законодательства " оформление влачетов и изправлением кособственниеми и содержании и реконту общетом токанствике расчетов с реорососнобжащими от требонными законодательства токанствике расчетов с реорососнобжащими от требонными и содержании и реконту общетования тосоканательные подотова работы в отпальнии и содержании и содержании и реконту соси с т			1		
 зачества; * ведение претензионной, всювой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытеквающих из договоров оказания услуг и (иня) выполнения работ по содержание и ремонту общего мущиства осбязательнока помещений в мытохнаятрической знертии (мощности), теплоствана слаза (в том числе поставки бытового газа в баллонай, при использовании и содержини общегомущества в мытохнаятричения доже, при использовании и содержини общегомущества в мытохнаятрически доже, атакке договоров нече прекурссонбжающими организациями цепла приобретния комулальных ресурсов. потобяляемых при использовании и содержини общегомущества в мытохнаятрически доже, а также договоров на заноснодательством Российской Федерации); * законсение с органами и содержини общегомущества в мытохнаятрически доже, а также договорое на заноснодательством Российской Федерации); * законсение с органами государственной на доком, сбеспечение базотавлюти и комфортности проимавания в этом доже. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления мытохнаяртирным доком, сбеспечение базотавлются в зуслуги и работы по суправления мытохнаяртирным доком, сбеспечение в высклаятритирным доком. Организация и осущества в многоквартирным доком, как и волосов совержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доке, включая услуги и работы по хуправления мытохнаяртирным доком, том числе: * начисление обязательных патежей и выпоса, варазных с коллагой расходов на содержиние и ремонт общего мициствани и раконе в зауслуги и работы по хуправления миогоквартирным доком, том числе: * посисевартирным доке, вологивани и даки, водотверияние циемий в имогоквартирном доке. * посисевартирным доков, связанных с отолагой расходов на содержиние и ремонто общего мициства в иколока, почноми, ка колмаулальные ресурсы, поставленные по договорам мерисснаблении (улли - поддаки, пославки рактрической внертии имощносвы	 чечества; чещение пратизионной, исхорой работы при выявлении нарушений ислолителями услуг и работ обязательств. вытекающих из договорое аказина услуг и (или) выполнения работ по содержание и ремонту общего имущество обласноствонское половартирных доле. заключение договорое знертонабления (клиги-продаки, постави злектрической зверти икащисти), таплосабления и (или) порянего выдской констрани, заклектрической зверти водотведичих, поставия таза (в том числе риссиях били). заключение докумезание и ремонт внутродональ инженерных систем (в опучаях, продусмотранных заключение инкы, доскоров, направленных на достикение целей управления многокавртирных доком, сбеленение безопасности и конфортности произвания на этом доке. Вызмирдействие с органами порядарствених на достикение целей управления многокавртирных доком, сбеленение безопасности и конфортности произвания на этом доке. Вызмирдействие с органами порядарствених на достикение целей управления и многокавртирных доком, сбеленение безопасности и конфортности произвания на этом доке. Вызмирдействие с органами порядарствений раком и ракома и востоявртирных доком, сбеленение безопасности и конфортности произвания на том доке. Вызмирдействие с органами порядарствених докома и порядение и много самонтравления и миристеле в многокавртирном доке, включая услуги и работь по сларявание и многокавртирных порядки, том числе: чечесное безопасности и холдертичений док. термение общего полущества в инстохвартирики доке. термение общегательных платежей и возосе, связаных с оплатой рассода на содержание и реконске бедерации. термение общегательных документом в колтокавртирных доке, порадки, порячето и сороросска средока, связаных с ослатей рассода на содержание и реконске федерации. термение обществение и платеже рассода на содержание и реконске бедерации. термение общественных документов и колтокавртир			1		
обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) реклотнечия работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения в многокавртирном доле: * заключение договоров энергоснабжения (или-продажи, поставих электрической энергии водостведения, поставки таза (в том числе поставих бытового таза в баллонах) с рескурсснабжающихи организациими в целях приобретения коммунальных ресулсе, потеблявания и токическое обслуживание и реконт вутридоловые и имеенервые слагие (в случаях, предулостверных законодательством Российской Федерации): * заключение мека договоров наравленных ка достижение (в случаях, предуломотренных законодательством Российской Федерации): * заключение мека договоров, наравленных ка достижение (в случаях, предуломотренных домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме. 36 Ваимодействие с органами государотвенной власти и органами местного самоукравления по постоящие полноми составии в реконтор о порявление и мостоквартирным домом. 37 Организация и оруществление расчетов за услуги и работы по содержании и реконту общести. * начиление обязательных платежей и выноске, сосязанных с ослатой расходов на содержание и ремоит общео имущества в многоквартирном доме, с создержании и реконту общести полном * оруществление платежных доковся, сосбственникам и пользователям помещений в иногоквартирном доме, с ресурсоснабжения, корпаниеми мостоквартирным имогоквартирном доме, с ресурсоснабжения, корпаниеми мостоквартирным имогоквартирном доме, с ресурсоснабжения, корпания и мостоквартирным домом * оруществление с патежных до инправление и собственникам и пользователям помещений в иногоквартирном доме, с ресурсоснабжения, корпаниеми мостоквартирном домое * оруществление потавных при использовании и орранями маконодательство * оруществление с половерия местока в ресорсонабжения, водоснабичния и пользователям помещений в иногоквартирном доме, * предоставление обсотвенникам помещений в многоквартирным домои в состоятстком исоквар	собазательств, вытечающих из договоре оказания услуг и (ии) выполнения работ по содержание и ремонту общего имущества обслевников почещений в инотоказартирных долек; - заключение договорое энергонабления (или) поставии залектрической энергии Конструкции и составии газа (а том числе поставии бытового газа в баллоной) о ресурсособлежающими о конструкций составии бытового газа в баллоной о ресурсособлежающими о конструкций комунальных ресурсов, потреблениеми аконструкций составии паза (а том числе поставии бытового газа в баллоной) о ресурсособлежающими о констанитурационали изменерных систем (в случаях, предусиотренных заключение и имих договоров, направления и содержания и вотомартирных домом, обеспечение безопанскоти и конфортности произвалия изменерных систем (в случаях, предусиотренных домом, обеспечение безопанскоти и конфортности произвалия изменерных систем (в случаях, предусиотренных доликального и конфортности произвалия изменерных систем (в случаях, предусиотренных доликального и конфортности произвалия изменерных систем (в случаях, предусиотренных доликального и конфортности произвалия мастного Самоуправления по Токончелее доликаление безопанскоги и конфортности произвалия настного Самоуправления по Долика, предусительных полюцерствение в растова с содержания и ремонту общего Токончелее доликаление облагательных платежей и знакосо, свазаниех с оплатой ресходое на содержание и токонстение облагательных доументов и направления косоственникам и пользоватови помещений и додорительно платехных доументов и волососовании и содержании общего имущества в могосовартноми доле. торисствение костроле законодательстви и торисствение костроле законодательства и пользоватовитом болосовартирноми доле торисствение костроле законодательства и пользоватовитом болосоварескорни, торисствение костроне в консотовартирими до вол					
ремонту общего имущества собственников поещений в многоквартирном доке; * заклочение договоров энергосийскажения (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, колодного самоунавления и посидартиреных и доком, водоснабжения, колоди связанных соговород, направленных на достикение целей управления многоквартирных дожом, восмичести и комфортноги проявление инсогравательска самоундавления по управления и посидартирных дожов. 30 оргущества в иногоквартирном доже, включая услуги и работы по содержини и фремено нагечких документов и направление их собственикам и пользователии и содержания в совержании с фремено и фремено и целетовых на иколознартирном доже. 4 оформление платечких документов и направление их собствениким и пользователи поищений в имогоквартирным доков, колочнае сидержании и составки и пользователи и инщидения в имогоквартирных доков, сисовой радоснабжения, (пли и проаки, и колоднательства и поставки и пользователи и общения и и исставки закснодательства и коммуналеных и колозерательска и колод растова и инартавление их собставения (слотикеский черетия и имогоквартирным доков, поставки лакстрики, и поставки и пользователии и поставки и пользователии	реконту общего имущества собственников пожещений в могохвартирном домо; * заключение до современия булитиридоками, поставки занетрической энергия (коцинссти), теплоснабъжения и (или) горнего водоснабжения, колодного водоснабжения, водотведения, поставкования и и (или) горнего водоснабжения, колодного водоснабжения водотведения, поставкования и раклюх изсел поставки бытовов, така в баллонах) о ресулсоснабъжающими среденкие ноденски коминунальных ресулсов, потребляевые * заключение мотоквартирном доме, в такке дотокворски на технические обсупивание и раконт внутрадокавых иниенерных систем (в случаях, предускотренныя * заключение иния дотоквори, нанаральных иниенерных, систем (в случаях, предускотренныя сомом, обеслечение безопасности и комфортноти проживания в этом доме. Сорганизация и осуществление ресчетов в зуслуги и работы по содержание и ремонту общето ведносодан, связанным сертерносодоке, впраденские многозвартирным домом. Сорганизация и осуществление ресчетов в услуги и работы по содержание и ремонту общето ремонт общето мущества в метоквартирным домок. Тоетовно водосак, связанным сосударственной власти и органами местного самоуправления и ористири. ремонт общето мущества в метоквартирным домок. Тоетовно постаяло доме, стала в метоквартирным домок, спработы по тработы по тработы по пракования и сользой в содержание и ремонт общето мущества в метоквартирным доме сотествии с требованиями законодательном колосквартирном мостоквартирном доме, воздоснябении сусли порадожания и пользователям помещений в мостоквартирном доме в соответствии с требованиями собозанность по требование соответствие собственникам и пользователям помещений в мостоквартирном доме, воздоснябении лиц, на использователь полеобретения колодного пать за халодного в средоснабжения (прити - продажи, поставки электрической знертии тоедоснальние безопасном и и модосность в пользователь плеей помещения тоедосналь базантоси и и мостоста					
 заключение договоров знергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической знергии (мощиссти), теплонабжения (и кили) горячения, холодиото водоснабжения, колодиния, с ресурсснабжающими организациия и целях прическов обслуживание и ресирсова, портавки и содержении общегозимущества в многоквартирном доме, а также договоров на также целей управления и содержении общегозимущества в многоквартирном доме, а также договоров на также и ресирсование и ресирсование и содержении общегозимущества в многоквартирном доме, а также договоров на также целей управления и котоквартирных доктем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации): заключение инък договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирных домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме. Взаимодействие с органами государственной многоквартирных домом. Организация и осуществление ресчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего мищества в многоквартирным домом. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имищества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по ограванении многоквартирных иметорации. • оформление платежить докавтирном доме в соответствии с требовениями законодержание и ремонто бощего имущества в многоквартирном доме в сответствии с требовениями законодетельства. • оформление платежить документов и направление ку собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. • одержение платежить документов и направление ку собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. • одержение платежить документов и варсивающими организациями за коммунальные ресурсы, посталенные по долевают по кодержанию остареживния обратетельства в многоквартирном доме. • одержение обязательких по колодикот в отношении пиц, не исполнивации сбязательность по илодикото в доскобжения, водосиваетичени и нацержани с	 заключение дотоворов знертоснабления (оплин-продаки, поставки злектрической знертии водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) о ресурсоснаблакающими ордержании общегомущества в мотоквартирных дохме, в также дотоворов на такичерабление има дотоворов, направлениях на достижение целей управления миотоквартирных дохом, обеспечение изболовов, направленных на достижение целей управления миотоквартирных дохом, обеспечение безолаености и конфортности проживании в этом доме. Вазимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по полносов, саязанными сдеятельности и конфортности проживании в этом доме. Вазимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по полтовнании и содисовов, направления и достижение целей управления и ремонту общего мущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по сдерениями и ремонту общего мущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по сдерениями и ремонту общего мущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по сдерениями работы по сдерениями законовательства Рескихт общего мущества в многоквартирным домом. Организации и создерствение ракотова расулование и ремонту общего мущества в многоквартирном доме, включая докартирных домом. Организации и создерствение расулование и релование и ремонту общего мущества в многоквартирном доме, включая продаки, поставка закотиму раскоде на содержание и многоквартирном доме. Организации и создерствение докуления законовартирных домом. Организации и создерствение с реорежание и содержание и ремонту многоквартирном доме. Ордение патактор работы в отношении лиц, не кополивации обществоть по многоквартирном доме. Обеспечение безоласности по мущества: многоквартирном доме. Торечено и и конфорнации собрательники сображительства Поссилонии и прерорации. орденствие безоласности по р					
 (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, колодного водоснабжения, водотведения, поставки таза (в том чисе поставки бытового таза в баллонах) с ресурсснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсе, потреблемых при колользоватии и одержании и одержании и одержании и содержании и содержание и водоткостью по управлению многоквартирным домом. 37 Органазция и содержании соударственной власти и органами местного самоуправления по Постожние вопросам, связанных с деятельностью по управлению и ремонту общего милицества в многоквартирным доме, всиченая услуги и работы по содержание и ремонту общего и сотоквати и ремонту общего и сотоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и валосов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего мущества в многоквартирном доме, всиченая услуги и работы по управлению и могохвартирным домом, поставление по бытоку приетовартирно доме, всиченая услуги и работы по треходов на содержание и ремонту общего и управлении и содержании и пользоватиями пользоватиями пользоватиями пользоватиями пользоватиями пользоватиями пользоватиями софортники польсованиями законодательства и польсоватие и колодото водоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставление в догосором знероснабжающими организациями за компунальные ресурсы, поставление портока валисо польсоватие и направлении	(иоциностић), телпионабления и (или) порянето водоснабления, холодиото водоснабления, водотоведния, поставки газа (в отом числе постоява в балловка) о ресурсоснаблавоцими организациями в целях приобретения коминальных ресурсов, потребленым такичевске обслуживание и ремогт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусиотренныя законодательством Российсков Федерации). * заключение и мах, дотоворов, направление и конформистания и монтокавартирным долом. Заключение и имах, дотоворов, направление и делей управления мистокавртирным долом. Техничевске обслательном составки составки и организациями в этом долов. Токичение и имах, дотоворов, направление и достижение целей управления мистокавртирным долом. Токичение секонасти и конформисти и органами местного самоуправления по вопроскам, секванным с деятельности и конформисания в этом долов. Токичение обязательных партежей и воносов, срязанению мистокавртирным долом. Токичение обязательных партежей и воносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общето и муществе мистокавртирным доме в соответстями с требованиями ваконодательство ородногие обязательных платежей и воносов, количи о гребованиями воснодотельство- оконстветельние в соотвартирным доме в соответстями с требованиями воснодательство ородноги парта в исопонавртирным доме в соответстями с требованиями воснодательство ородноги парта в исопонавритор и инправление их собственниками и пользователям помещений в иногокавртирном доме. ородности в и меларавление их собственниками и пользовательно колодотов. токамисте партики, роронения в расонаретичных обязанность по токаминие партикависти и инправлении и исцержании общете иниции в коммунальных верокра. поряделящие обязательски и пользовательки и пользователени помещений в иногокавртирном доме. торадоки, поти колодотельство и комфоретения комализательски и комфортонствении лици на колонурательството по пресоравание соблоствении и предуколонии и колонозв					
ресурсскабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых и портаколозовании и осдержании и отравления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом домо. 36 Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по Востовности и комфортности проживания в этом домо. 37 Органазация и осществление раснетовь за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирным домом, в том числе: 4 начисление обязательностью по управлению многоквартирным домом, в том числе: 4 начисление обязательных патежей и взисосе, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в кличищества в многоквартирном доме, в солчесте: 4 начисление обязательных патежей и взисосе, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в солчесте: 4 начисление обязательных патежей и взисосе, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сотоветствии с требованиями заснодательства в российской федерации; 4 одоконие от быто пориности полноная услуги и работы по управлению иметоквартирным доме: 4 вачисте: 4 вачисте: 5 осуществление расчето в с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленые по договорам энергоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставия в акилое полееции от и комофортности произания и содержании общего и мулодательства и пользователями пользователями пользователями пользователями пользователями полицений в многоквартирном доме; 5 осуществление конторой за колопнением при накалициями за компонателих обязании и комофортности полицений собрания, выполнением целей деятельности по управлении моготовартирном доме; 5 ведение претено и холодорности проживании, а также до	ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общеномущества в иногозаврятирных долев, а также договоров на казкнорательством Российской Федерации); * заклочение нак и комортанити и комортанити и комортанити и комортичном развлениях и дотожеврятирных домом, обеспечение безопасности и комортично на достажение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комортично на уразления и еслотоквартирным домом, обеспечение безопасности и комортичение целей управления многоквартирным домом, отосности и комортичение целей и работы по управления местного самоуправления по постование общего имущества в иногозартирном домом. 310 Мущества в иногозартирном доме, включая услуги и работы по управления многоквартирным домом, в том часле: * начисление обязательных плятскей и взегосе, сеязанных с оплатов расходея на содержание и ремонт общего имущества в иногозартирном доме в соответствии с требованиями закиодартирным домом, в том часле: * почисление обязательных плятскей и взегосе, сеязанных с оплатов расходея на содержание и ремонт общего имущества в иногозартирном доме в соответствии с требованиями закиодартирным иногохвартирном доме: * орицестальные раслетов с рассурски наской черетии (мощисоти), пречего и холодного водоснабжения, архостраниза инотической черетии и потавление пратение расчетов с рассурскана, водостверсиями общего мирисетва в многохвартирном доме: * ведение претивной и исковой работы в отношении лиц, не исполниящих обязанности по требованием докото, то измерательства и потричение перечей докуг и работ. • предоставление одостоятие по имидеота в мистоквартирным домом 1 (Одного) раза в год. * рассрытие из обязательсти по управлению миогохвартирным домом в соответствии с потравление и молосквартирным домом 1 (Одного) раза в год. * рассрытиеми собственныха полнецений в многоквартирным домом в соответствии с порадительных сообственныха отночениеми и опльзователей полещений и мотохвартирном доме.					
при использовании и содержании общегомиущества в многоквартирном доме, а такке договоров на такическое обслужание и рекларование и рекларование целей управления многоквартирным аконодательством Рессийской Федерации): аконоденствие безопасности и комфортности проживания в этом доме. Постоянно вопросам, сеязанным с деятельностью по управлению и органами местного самоуправления по вопросам, сеязанным с деятельностью по управлению и органами местного самоуправления по вопросам, сеязанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего темисление обсазательных платежей и выкосов, сеязанных с оплатой рассходов на содержание и ремонт общего клушества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том часле: темисление обсазательных платежей и выкосов, сеязанных с оплатой рассходов на содержание и ремонт общего клушества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства ремонт общего клушества с рекурсоснабжающими организациями, лакторической эмерских тородовление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в иготоквартирном доме, вклоночая супли - продяжи, поставии лакторнеской эмертии тоставлению по договорам эмертоснабжения, ведоотведениять целях приобретения коммунавлые контроля за исполнением приицими законарительством Российской торавлении портеорай женироснабжения, ведоотведения целях приобретения компунавлием доме. тораворам амертоснабжения, а также дестикением перечней услуг и работ, поравлению многовартирном доме, в также достикнием перечней услуг и работ, поравлению многовартирным домом 1 (Одного) раза в год; тредоствалением действулова домом, в том часле. тредоствалением действуловани домом 1 (Одного) раза в год; тредоствалением делатичем коративным корганаричи доме, тредосевлением действулиства пости по управлен	при использовании и содержании общетомидиества в иногокавалирирном доме, а также договоров и тозическое оболуживане и рекот сертурадововы иниенерных систои (в слунаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); * заключение иных осоворов, направленных на достижение целей управления многокварлирных домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме. 36 Взаимодействие с ортанами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многокварлирным домом. 37 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержании и ремонту общего мирицетав в многокварлирном доме, влючая услуги и работы по содержании и ремонту общего мирицетав и многокварлирном доме, влючая услуги и работы по содержании и ремонту общего мирицетав и многокварлирном доме, влючая услуги и работы по правлением многокварлирным домом. * оснорние оплатиза в инотокварлирных доме в соответствии с требованиями законодательства * оснорните плятия, адоументов и направление и сосбетанияха и пользователям помещений в инотоявартирном доме; * оснорние пляти за исполеванием соораниями за количулальные ресулов. поставленные по доповрам зенутов с росуросовбжающими организациями законодательства по имогоквартирном доме; * осерицеталние расчетов с росуросовбжающими организация из акомиулальные ресулов. * соорание пляти за исполе помещение, прадусиотренную хипицымы акомиулальные ресулов. * предоставление плати за исполе помещение, присусиотренную хипицым законодательством Российской имотоквартирным доме; * предоставление раснов по и числеди о отоцении лиц, не исполивалитьством Российской весение исполь за исполе помещение, прадусиотренную хипицыма конодательством Российской исобазательств по управлению имогоквартирным домом 1 (Одного) раза в год: * предоставление исобственниками помещений в многоквартирным домом в соответствии с повъотелние исобственниками помещений в многоквартирным домом с соответствии с предоставние колодители собственников п					
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инкенерных систем (в случаях, предусмотренных заключарательством Российской Федерации; * аключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многокавртирным домом, обеслечение безопасности и комфортности проживания в этом доме. 36 Взаимодействие с органами посударственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанных сдеятельностью по управлению многокавртирным домом. 37 Организация и сојществление расчетов за услуги и работы по управлению многокавртирным домом, всяханных сдеятельностью по управлению многокавртирным и домом, всяханных сдеятельностью по управлению и местного самоуправления и мнулиства в многокавртирном доме, включая услуги и работы по управлению имогокавртирным домом, всяханные собязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многокавртирном доме в соответствии с требованияни законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * существление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договроха направление и содержании общето имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по знесенкю платы за жилов помещение, предусмотренную жилицным законодательством Российской Федерации; * предоствление собственникая помещений в многоквартирном доме обязательства по обязательства по управление многоквартирном домом, 1 (Одного) раза в год; * предоствление длеяние закислодательства. * предоствление действи тарисоквали и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. * предоствление действи ократельности по управлению обстретоникая помещений в многоквартирным домом в соответствии с постивателем собственников понсквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * предоставление добственником полоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; истии 1 в	техническое обслуживание и ремонт ннутрадсмовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.					
** заключаетельствои Рессийской Федерации): ** заключение иник договорое, направленных на достижение целей управления многоквартирным домои, обеслечение безопасности и комфортности проживания в этом доме. ** обратоваятельно с дортанами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домои, в том числе: ** начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонту общего миущества в многоквартирном доме, соточите с сребование документов и направление их собственниками и пользователями поократирном доме, в том числе: ** начисление сбязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонту общего миущества в многоквартирном доме, сотостати с требованиями законодательства Российской бедерации; ** оформление платежных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонту общего умириества в многоквартирном доме; ** одуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения, водостведения целях прихобрателноств по могоквартирном доме; ** одуществляетие в расчетов с ресурсоснабжения, водостведения целях прихобрателися в многоквартирном доме; ** одуществляетие и колдоного водослеваения в целях прихобрательства в многоквартирном доме; ** одоряление плать за жилое помещение преи оплато за колдостведение преченаю и пользовательство по управлению и содержании и содержании общего и мущества в имогоквартирном доме; ** парадотавление конфортности проживания, в также достижением перечней услуг и работ, повышением безопасности комфортности проживания, в также достижением целей собтавением перечей услуг и работ, повышением безопасности комфортности проживания, в также достижением целей собтавением перечей услуг и работ, предоставлением конфорольсти по ризалению многоквартирным домом в соответсти и предоставлении м комфортности проживания, в также достижением	 законодательствой Российской Федерации); * заключарательствой Российской Федерации); * заключение иных достоверны длявленных на достижение целей управления многохвартирных домо, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме. Вазимодействие с ортанами государственной власти и органами местного самоуправления по постоящи в профессии и комфортности проживания в этом доме. Волимодействие с ортанами государственной кластокавртирных домон. Организация и осуществление ракнетов за услуги и работы по содержании и ремонту общего мириства в многокавртирном доме в соответствии с требованиями законодательства с ремонту общего и мущества в многокавртирном доме в соответствии с требованиями законодательства в мостокавртирном доме в соответствии с требованиями законодательства в многокавртирном доме в соответствии с требованиями законодательства в многокавртирном доме. * окуществание в раснетов с росроснебжающими организациями законодательства ремутов. * окуществляние времетов с росроснебжающими организациями законодательства ремутов. * окуществляние раснетов с росроснебжающими организациями законодательство по поставление по доперади занетске сообственниями и пользователям помещаний в многокавртирном доме. * окуществляние времетов с росроснебжающих форания целях проставих электрический анергии (мощноств), поречето и холодного вадоснай бикии, вадоствляения и средокание стов с поприения команиции с бозанность по и холодности и конфортости проживания, а также достижение целей деятельности по приравлением и многокавртирным домо. Обеспечение конторов за исполнением решений ободнательство ПРОссийской обязательств на услуг и работ, представление водиставистики, а также достижением целей деятельности по пуравлению иногокавртирным домом 1 (Донск) раза в год: * расорытие и кондоготи комичением в имогокавртирным домом с состветичии и представление у стоя и управлени					
домом, обеспечение безопасности и конфортности проживания в этом доме. Постояжно 36 Взанимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по опозвартирным домом. Постояжно 37 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, втом числе: Постояжно * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходе на содержание и ремонту общего уредования законодательства российской Федерации; "оформление платежных долушества и многоквартирным домом, в том числе: Постояжно * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходе на содержание и ремонту одоке; • осуществление расчетов и сребованиями законодательства российской Федерации; • оформление платежных долументов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; • осуществление расчетов с ресуросснабжанации организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам знергоснабжаная (улли - продажи, поставки электрической знергии (моциости), порячего и холодного водоснабжния в одоотведения из целях прихобратения в многоквартирным домо, доме; • осуществление собственникам помещений в содоржании общаге ликиской работь в отношении лиц, не исполичеших обязанности по управлению многоквартирным домости по управлению многоквартирным домом, 1 конфортности порживания, а такж достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; 38 Обеспечение собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с прадоставлении и деятельности по управлению многоквартирным домов,	домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.					
36 Взаимодействие с органами посударственной власти и органами местного самоуправления по постоялно Постоялно 37 Организация и существление расчетов за услуги и работы по содержании и ремонту общего имущества в многоквартирным домом. Постоялно 37 Организация и существление расчетов за услуги и работы по содержании и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: Постоялно * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; Постоялно * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; постоялно имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательне ресурсы, поставаленные по договорам знертоснабжения (купли - продахи, поставки электрической знертии (мощности), прячего и холодного водоснабжения, водостведения целях приобратения мициосты, поставательные по договорам знертоснабжения, супли и порызения целях приобратения комуциства в многоквартирном доме; * евдение претензионной и исховой работы в отношении млиц не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмятениту и илицины законодательством Российской метали, повышение безопасности и конфортности поримавния, а такке достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом. В том числе: Не подзне 38 Обеспечения контроля за исполнением поречней услуг и работ, повышением мелекаратистота и спрасовательсти и конфортности по управлению мног	36 Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, сеязанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. Постоянно 37 Организация и осуществлене расчетов за услуги и работы по сорержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по сорержанию и ремонту общего ремонт общего мущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Фодерации; Постоянно * офодрелиства с истояквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Фодерации; • остояквото в сореудеснабжения и пользователяи помещений в многоквартирном доме; • остояквото и лолачие в соответствии с требованиями законодательства Российской Фодерации; • остояквото в сореизорсивабжения, водответствии с требованиями за комулальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения, водотвенния из комулальные ресурсы, институратов и моделено в ворсиетов с водосиваюния, водотвенния и сотоякартирноской энертической энертической энертической энертической энертической энертической иноговартирном доме; • оставленные по договорам значесния подательство по внесению платы за жлосе помещения в сотояквартирном доме отчетов об исполнении иноговартирном доме; • поредославление соблания, водответствие по соблазанность по энесению платы за жлосе помещения в иногоквартирном доме отчетов об исполнении иноговартирным домом, в том пользовательние и пользователей помещений. • Постовно закрасствание соблателника и пользователей помещений в иногоквартирным домом в соответствии с требованиями, пользователей помещений в иногоквартирном доме о требованием действующего законодательства. пользователей помещений в иногоквартирном доме					
вопросам, связанным с деятельностию по управлению многоквартирным домом. Постоянию 37 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных связательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных доме, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; Постоянно * начисление общего имущества в многоквартирных доме, с солатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * оформление платежных документов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные розенотов колодного водснабжения, кулли - продажи, поставка делях мнотоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательство Российской федерации; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по управлению многоквартирным доком, в том числе: * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполниением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортостог порживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: 38 Обеспечение собственников помещений в мног	вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. Поетоянно 37 Организация и осуществление распростих по упри и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: Поетоянно Поетоянно * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации; * поетояная супли, поетояная услуги и работы по управлению многоквартирном доме с соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации; * осуществление расчетов у ведоулентов и направление их собственникам и пользоветелям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжения (упли - продажи, постаяк злектрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водостведения целях приходовретения исомявлирном доме; * ведене преетванное и исовоой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению плать за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации. * поетояная собственника помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении и содетветьности по управлению собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с базательство и по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * повышечее феотовара законодательства. * поетованая целкоги по управлений в многоквартирным домом в соответствии с поетование и собстветникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с поетование и собстветникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с предоставите и поридавлению обращении обращении обращении обращении собстветников и пользователей помещений в многоквартирным доме. * поетояние </td <td></td> <td>домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.</td> <td></td> <td></td> <td></td>		домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.			
вопросай, связанный сдеятельностью по управлению многокартирным домом. Постоянно 37 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * почисле: * пачисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в иногоквартирном доме; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в иногоквартирном доме; * оформление платежных документов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные расчетов с ресурсснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные расчетов с ресурсснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставлением домое; * оформление платежных документов и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * оформацие о пать за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательство Постоякой федерации; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполниеших обязанность по управлению многоквартирным домом, в том числе: * ведение претензионной и исковой работы в онносивартирным домом Российской федерации; * ведение претензионной и исковой работы разкие и таке доставление целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * повъщением безовласности и комфороности	вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. Поетоянно 37 Организация и осуществление распростих по упри и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: Поетоянно Поетоянно * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации; * поетояная супли, поетояная услуги и работы по управлению многоквартирном доме с соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации; * осуществление расчетов у ведоулентов и направление их собственникам и пользоветелям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжения (упли - продажи, постаяк злектрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водостведения целях приходовретения исомявлирном доме; * ведене преетванное и исовоой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению плать за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации. * поетояная собственника помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении и содетветьности по управлению собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с базательство и по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * повышечее феотовара законодательства. * поетованая целкоги по управлений в многоквартирным домом в соответствии с поетование и собстветникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с поетование и собстветникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с предоставите и поридавлению обращении обращении обращении обращении собстветников и пользователей помещений в многоквартирным доме. * поетояние </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					
вопросам, связанным с деятельностию по управлению многоквартирным домом. Постоянию 37 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, связательных платежнё и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; Тостоянно * начисление общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * оруществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные вос оговорам знергоснабжения (кулли - продажи, поставка целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение пратензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательство Российской и окомфотности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполниением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности порживания, а также достижением целей деяти. Не позднее контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, предосмотренную жилищным законодательство по управлению многоквартирным домом, в том числе: * повъшением безопасности и комфортности по управлению многоквартирном доме от требованием действующего тола * повъшением безопасности и комфортности по управ	вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. Поетоянно 37 Организация и осуществление распростих по упри и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: Поетоянно Поетоянно * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации; * поетояная супли, поетояная услуги и работы по управлению многоквартирном доме с соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации; * осуществление расчетов у ведоулентов и направление их собственникам и пользоветелям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжения (упли - продажи, постаяк злектрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водостведения целях приходовретения исомявлирном доме; * ведене преетванное и исовоой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению плать за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации. * поетояная собственника помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении и содетветьности по управлению собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с базательство и по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * повышечее феотовара законодательства. * поетованая целкоги по управлений в многоквартирным домом в соответствии с поетование и собстветникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с поетование и собстветникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с предоставите и поридавлению обращении обращении обращении обращении собстветников и пользователей помещений в многоквартирным доме. * поетояние </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					
37 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: Постоянно * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего миущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в иногоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями законодательства Российской федерации; * осуществление расчетов с ресурсоснабжения (упли - пордажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, ардоотведения целях прикобратения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в иногоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению плать за жило помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: * пораживания, также достижением целях прикобранность по управлению многоквартирным домом, в том числе: * порации: * порации: * порации: * подательство об исполнением иногоквартирные собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. * 10стоянно 38 Обеспечение контороля законодательством, предложений и обращений в многоквартирном доме. * постоянно 10стоянно * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме о управлению многоквартирном доме, предложений и обращений собс	37 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего домом, в том числе: * начисление об'язательных платежей и зачосов, связанных и оплатой расходов на содержание и ремонт общего инущества виногоквартирном доме в соответствии с требсеаниями законодательства Российской федерации; * осформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * ведение претензионного в одоснабжения, водостведения целях приобретения многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесенчению платы за жилое помещение, предусмотренную жилицицым законодательством Российской Федерации: Обесспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достяжнием целей деятельности по упрадоствалении о обсявартирным доком 1 (Одного) раза в год; * предостваление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с Собсвелении контроля закисполителных организаций (при необходимости), специалистов в обрашения контооквартирным домом 1 (Одного) раза в год; требсевнием действуриных дома, таток кеста собственников и пользователей помещений поносквартиримом доме, понем насосостренника в анкотоквартирным	36		Постоянно		
имущества в многоквартирным доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купти - продажи, поставка пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купти - продажи, поставки приобретния коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную хилищным законодательством Российской Федерации. * предоставленые собственникам решений собрания, выполнением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в иногоквартирным домом в соответствии с теебованием действующего законодательства. 40 Обеспечение унастия представителей собственников и пользователей помещений Постоялно имогоквартирном доме. 41 Информирование собственников и пользователей помещений поместиваление истоянно истоявартирным домости поринали (при необходимости), специалистов в истояние систи пориналиства помещений в многоквартирном доме о прерывах предоставлении услуг по заключенному договору, о причинах и предопалатемой поращения собственников и пользователей помещении на информационных с тендах исобходимости 10 мере перерывах предоставлении услуг по заключенному договору, о причинах и предопалатемой породолжительсого прекерные, луже маекст. 42 Выдача собственника о меся и воноскварти	имущества в иногоквартирных платежей и взиосов, связанных с оплатой расходов на одержание и ремонт общего имущества в многоквартирным доме, связанных с оплатой расходов на одержание и ремонт общего имущества в многоквартирным доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в иногоквартирном доме; * осуществление расчетов с реоурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по дотоворая мерегоснабжающими осодежающими общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претенаконной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: * предоставление собственикам помещений в омногоквартирным домом в соответоти и ипрадоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с * предоставление собственникам помещений обращений собственником поречней услуги и работ, повышением безоласности и комфотности порхивания, в также достижением целей деятельности по управлению ингоквартирным домом, в том числе: * перадоставление собственникам помещений в обращений собственником и пользователей помещений в многоквартирным домом, в том управлению многоквартирным домом в соответствии с 10 Обесенечение у асскотрение заякок, предложений и обращений в многоквартирным домом. * предоставление собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. * 11 Мнформирование собственников и пользователей помещений и расчествении и сользователей помещений в многоквартирном доме. 10 Обеселением у астая представителей собственников и пользователей помещений и вобходимости пререрывах предоставля персомоди и дбот, примие работ. ишитс	37		Постоянно		
 * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставки порячения, водотвердения, иставки занетрической энертии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водотвердения целях приобретения мощиства в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению полтьо за исполнением предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление контроля за исполнением решений собственникам целей деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постоянно требованием действующего законодательства. 39 Прием и рассмотрение заявак, предложений и обращений и обращений в многоквартирном доме, обращения мействующего законодательства. 40 Обселечение участия представителей собственников пользователей помещений постоянно предстователей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения осуществление собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, орационных стендах предслолатеемо необходимости пере	 [*] начисление обязателных платежей и вносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонтобщего миущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление пратежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление пратежных документов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам знартоснабжения, водоотведения в целях прикобратения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение пратензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняеших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предскотренную жилищным законодательством Российской федерации; * веделечие контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности похивартирном доме отчетов об исполнении конца камартала следующего тода * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении конца камартала следующего законодательства; * предоставление и оформации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с постоянии требоевание действующего законодательства; * предоставление одоственскам помещений собственников и пользователей помещений. * фоскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постояню предотавителей собственников и пользователей помещений. * предоставителей специаликорованных органоваций собственникое и пользователей помещений в многоквартирном доме, предотавителей собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, ораниции предотавителей собственников и пользователей помещений в многоквартирно					
ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам знергоснабжения, водоотведенияя целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении * предоставление действующего законодательства. * предоставление действующего законодательства. 40 Обеспечение унастия представителей собственников пользователей помещений в многоквартирном доме. 41 Информирование собственников и опльзователей помещений в многоквартирном доме обязательство управлению корганизации (при необходимости), специалистов в обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, представнение собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. 41 Информирование собственников и пользователей помещений 11 мерерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой пререрывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предсполагаемой пререрывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой породолжительности перерыва, путем размещения у версоллений на информационных стендах, расположенных	реконт общего инущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в иногоквартирном доме; * осуществление досчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам знертоснабжения додотведения целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использования целях приобретения многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по иностоквартирном доме; * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии С повышением безопасности и суправлению многоквартирным домом в соответствии С * предогавление абктвующего закионодительства. 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в иногоквартирным доме. 40 Обеспенение унатия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, предотавление информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии С 10 стоянно 11 Информирование собственникая и пользователей помещений в многоквартирном доме, в инотоквартирном доме. 41 Информирование собственникая и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставлями поема в так же на сайте управляений и многоквартирном доме о предоплятительног и перерыва добот, премеме работ, илититьких 42 Выдача собственникая, пользователям помещений в многок				1	
 Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорая энергссивабжения (клипи - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской федерации; 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении мна какана собственникам полециений в многоквартирным домом в соответствии с Постоянно требованием действующего законодательства. 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно требованием цузастия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, пециализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения осуществление собственников и пользователей помещения и постоянно посквартирном доме, перерывах предоствелении услуг и работ, приемке работ, приеми контроля за качеством услуг и работ, приемке работ, приемке работ, приемке работ, приемих и предполагаемой в многоквартирном доме осуществлении контроля за качеством услуг и работ, прием и в многоквартирном доме о существлении контроля услуг и работ, прием кераот, специалистов в обращения услуги и работ, при	 Российской Федерации; • офриление патежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; • осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения, кордотерения коммунальные расчетов с ресурсоснабжения (купти - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водостведенияв целях прикобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме; • ведение претенконной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; • оредноставленые собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении по кнартала, а также достижение целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: • предоставленые собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с топа требование действующего законодательства. • предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с пользователей помещений. • предоставление собственникам помещений и обранению опользователей помещений. • предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с пользователей помещений. • предоставителей собственников и пользователей помещений. • предоставителей собственников полецений в многоквартирном доме, по числя с собственников и пользователей помещений. • Постоянно • предоставление и содственний собственникое и пользователей помещений. • предоставителей помещений у аркотор, специалистов в обращения действующего хамисетва. • Помере пециаликурованных организаций (при необходимости), специалистов в обращения расчетавителей соственников и пользователей помещений в многоквартирном до					
* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставление расчетов с ресурсоснабжения (кулли - продажи, поставки электрической энертии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использованели и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * предоставление собственником многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению окногоквартирным домом в соответствии с Постоянно собственние участия предоставление законодательства. 40 Обеспечение участия предоставление собственников и пользователей помещений постояяно в многоквартирном доме, в также достивений в многоквартирном доме, предоставление участия предоставлиетей собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, обращения осуществления и предоставлиетов услуг и работ, приемке работ.	 • оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; • осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по догеорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водсоснабжения, водоотведения целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; • ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодатвльством Российской дедерации; • поецение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и конфортности порикавния, втаке достижением целей деятельности по управлению многоквартирном многоквартирным домом, в том числе: • предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении требованием действующего законодательства. • раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постоянно обязательства по управлений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно собрания в многоквартирном доме. • раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постоянно требованием действующего законодательства. • предоставление усасту передожавных организаций (при необходимости), специалистов в обязатильств собственников и пользователей помещений собственникам и предотавление и предоставления услуг и работ, преимае работ. • Мисоквартирном доме. • Прием и расставителей собственников польщений в многоквартирном доме о предокавления услуг и работ, приемке работ. • Обеспечение участия представления сорганизаций (при необходимости), специалистов в обущения докости перерыва, путем ракника и пользователе					
 * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской федерации; Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с постоянно требованием действующего законодательства. 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений постоянно требованием действующего законодательства. 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, передоставителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения собращения и пользователей помещения и предполагаемой необходимости продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и предполагаемой на инеобходимости продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информации. 41 Информирование собственников и пользователей помещения и предполагаемой необходимости предерывая, путем размещения уведомлений на информационных стендах расположенных в многоквартирном доме, от аккие необходимости нередолавания собственников и совору, о причинах и п	 * осуществление расчетов с ресурсскабжающими организациями за коммунальные ресурска, поставленные по договорам энергоснабжения (кулли - продажи, поставки электрической энергичи (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водостведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивих обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской федерации; Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе; * предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с платье по управлению многоквартирным домом в соответствии с обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * предоставление действующего законодательства. Фордоставление и деродение завек, предножений и опъзователей помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении на вакридата: следующего года * предоставления действующего законодательства. Фордоставление и деродение завек, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, в мотоквартирном доме. Форсиание участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, обращения соственников полещений собственников полещений в многоквартирном доме, переравах предоставления соственников полещений у при необходимости), специализистов в обращения судити представителей собственников полещений на информации доме, так же на сайте управляющей одимости, специализири. Информированные собственников н опоксквартирном доме о перерывах предоставнения услуги по заключенному договору, о причинах и предолюденой домести перерыва					
поставленные по договорам знергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и конфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению обязательств и окифортности поумивания, а также достижением целей деятельности по управлению обязательсти и конфортности поумивания, а также достижением целей деятельности по управление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * предоставление собственникам помещений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. 10 Обеспечение участвующего законодательства. 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в имогоквартирном доме. 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организации (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. 310 Мнформирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управлений и аннформационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управлений о мое сседений о состоянии 10 сотоянно	поставленные по договорам знерточавжения (упли - продажи, поставки знертический энертич (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претавлонной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: Не подпесе * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении собязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; Постоянно * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. Постоянно Постоянно 39 Прием и дасскотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в иногоквартирном доме. Постоянно Постоянно 40 Обеспечение услагияных организаций (при необходимости), специалистов в осуществленой контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере обращения По мере необходимости 41 Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуги по заключетвом услиги работ, приемке работ. По мере необходимости продолжительных випотоквартирим доме, а так же на сайте управля					
 (мощиности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении не конца I квартала следующего года * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постоянно требованием действующего законодательства. 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений В многоквартирным домом. 40 Обеспечение участия предохвительства. 41 Информирование собственников и пользователей помещения в многоквартирном доме о перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах расохационных стендах расокотк проякительности (Постоянно) 41 Информирование собственников и пользователей помещения и информационных стендах расокотк проерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах расоханных в многоквартирном доме о породолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информации. 42 Выдача собственных в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно 	 (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и конфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * передоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении Квартала следующего года * предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с Постоянно собязательства по управлению многоквартирным домом. 9 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирным домом в соответствии с Постоянно требованием действующего законодательства. 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление собственников и опрывалений о и пользователей помещений в многоквартирном доме. 41 Информирование собственников и пользователей помещений середиалистов в обращения услуг и работ, приемке работ. 42 Выдача собственникам и пользователей помещений на информационных стендах, располженых и ратак в на сабате управлений и собразца по требованием доме собраза в пользователей помещений. 43 Оказание собственников и пользователей помещений необходимости продолжительнох и прерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, располженых и работ, приемке работ. 44 Информирование собственников и пользователям помещений в многоквартирном доме о образце по требованию регистрационных на прерыва, путем размещения у чередений. 43 Ок					
коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. 39 Прием и расскотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителено собственных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, продолжительности перерыва, путем разключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем разключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем разключенному договору, о причинах и предполагаемой и постоянно 41 Информирование собственников и пользователей помещений на информационных стендах расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.	коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением целей деятельсти по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении конта и кака и порекледательством Российской * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении конта I квартала обязательств по управлению многоквартирным домом, 1 (Одного) раза в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с пребованием действующего законодательства. 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. инитотьнос: 41 Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах представителия содственников и пользователей помещений необходимости), специалистов в обращения иссуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. инитотьнос: 42 Выдача собственников и пользователей помещений на информационных стендах, располженных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 43 Оказание содейтвеннико организаций и учеждений. 44 Выдача собственникам, пользователей помещений в многоквартирном доме со перерывах представители кортанов и наско установленного образида по требованию регистрационных, напотовых соратнования и помесу тановленного образида по требованию регистрационных исобственником и пользователям помещений в многоквартирном доме со перерывах представители собственником и пользователей помещени					
 ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации: 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и конфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постоянно * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постоянно * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постоянно * предоставление собственникам помещений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно Фоспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление собственников и пользователей помещений в обращения собхадимости), специалистов в обращения собхадимости), специалистов в обращения собхадимости 41 Информирование собственников и пользователей помещения и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информациионных стендах, располаженых в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственныкам, пользователей помещений в многоквартирном доме сестиние постоянно 	 ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению плать за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской федерации: 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * предоставление действующего законодательства. Финем и рассмотрение законодательства. Прием и рассмотрение законодательства. Фобспечение участия предоставителей собственников пользователей помещений в многоквартирном доме. Обеспечение участия предоставителей собственников пользователей помещений в многоквартирном доме. Информирование собственников пользователей помещений в многоквартирном доме. Информирование собственников пользователей помещений в многоквартирном доме, предоставителей собственников полебходимости), специалиистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. Информирование собственников и пользователей помещений на информационных стендах, располженных в многоквартирном доме, слеция и по пререрывая, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расноложенных в многоквартирном доме, о по договору, справок и писем установленного образца по требованию расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по					
внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской 38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; Не позднее конца I квартала следующего года * требованием действующего законодательства. Постоянно Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно 40 Обеспечение усатия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление собственников и пользователей помещений По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещений и предполагаемой предолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информации. По мере необходимости, предполагаемой доме о продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информации. Постоянно 41 Информирование собственников и пользователей помещений стендах, располагаемой доме, а так же на сайте управляющей организации. По мере необходимости 42 Выдача собственника в многоквартирном доме седений о состоянии Постоянно	внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской					
Федерации: Собеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: Не позднее контроля за исполнении комфортности по управлению доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; Не позднее конца 1 квартала следующего года * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. Постоянно Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения собращения и в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой помере необходимости перерыва, путем размещения увеедомлений на информационных стендах, располженных в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой постоянно породолжительности перерыва, путем размещения увеедомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, предолакальности перерыва, путем размещения увеедомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. Постоянно Постоянно	Федерации: Собеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и конфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении мни кана I квартала следующего года Не позднее книш I квартала следующего года * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. Постоянно Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление собственных организаций (при необходимости), специалистов в обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. По мере обращения собственников и пользователей помещения и предлогатаемей необходимости), специалистов в обращения собственников и пользователей помещений и обращения и предоставителей собственников и пользователей помещений и поричинах и предполагаемой необходимости продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме о перерывах предоставления устуги о заключенном договору, о праки и поскодимации. По мере перерывах предоставления устуги по заключенному договору, опраки и понучинах и предполагаемой необходимости продолжительных в многоквартирном доме и пеобходимости прасительных и пользователям помещений в многоквартирном доме о перерывах предостиваления устуги и работ, приемке работ, приемке работ, приемке работ, прокок					
38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; Не позднее конца 1 квартала следующего года * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. Постоянно 39 Прием и расскомотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещения и предполагаемой перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости расотикительности перерыва, путем размещения уведомлений на информации. Постоянно 42 Выдача собственникам пользователей помещений в многоквартирном доме состоянии Постоянно	38 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достлжением целей деятельности по управлению многоквартирным домом. в том числе: * * Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении контоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; Не позднее конца I квартала следующего года * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с постоянно требованием действующего законодательства. Постоянно Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, предлставителей собственников помещений в многоквартирном доме, предлставителей собственников помещений в многоквартирном доме, обращения собственников и пользователей помещений Постоянно 40 Обеспечение участия предлованных организаций (при необходимости), специалистов в обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, предлованных организаций (при необходимости), специалистов в обращения услуг и работ, приемке работ. По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещения в многоквартирном доме о перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения учедомлений на информационных стендах, расположенных услуг по заключенся услуга пользователей помещений в многоквартирном доме о перерыва, путем размецения услугановленном доме собственников и пользователям помещений на информацио					
управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; Не позднее конца 1 квартала следующего года * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с постоянно требованием действующего законодательства. Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений постоянно в многоквартирном доме. Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлени контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере обращения осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере необходимости), слециалистов в обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещения услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой по мере необходимости расололжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме о перерывах, предоставления, пользователей помещений и а информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организаций осостоянии Постоянно 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	управлению многоквартирным домом, в том числе:	38				
 * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с постоянно требованием действующего законодательства. 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения собственников и пользователей помещения доме, осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. 41 Информирование собственников и пользователей помещения и перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости порерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости разлетельности перерыва, путем размещения уведомлений на информацииных стендах, распользователям помещения уведомлений на информацииных стендах, расположенных в многоквартирном доме, постоянно необходимости на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, предотавления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сосстоянии Постоянно на информации. 	 предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; конца 1 квартала следующего года раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Обселечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. Информирование собственников и пользователей помещения и предполагаемой перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. Выдача собственником, пользователям помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой побходимости перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. Оказание содейственикам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных налоговых органов и иных организаций и учреждений. Оказание содействия собственникам и по месту мительства, по оформлению в выдаче необходимости паспорта гражданина Российской Федерации. Организация доботы по дрофилатике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции					
обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме состоянии Постоянно	обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; конца 1 квартала следующего года * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещений на информационных стендах, предолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, в акцача собственников и пользователям помещений в многоквартирном доме о продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управлящей организации. Постоянно 42 Выдача собственников и пользователям помещений в многоквартирном доме по прегистрационных, налоговы и пных органова и писем установленного образца по требованию регистрационных и предоты по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных и налоговых органов и иных органовацений в многоквартирном доме по необходимости По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и по льзователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных унато рескосой Федерации. Постоянно			Не позднее		
* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлени специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещений на информационных и предполагаемой представления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, пастоявартирном доме, прадолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. Постоянно 42 Выдача собственника, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства. Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере 41 Информирование собственников и пользователей помещений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По мере 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме состоянии регистрационных, налоговых органов и и пользователей помещений состоянии ла информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По тоянно 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации. Постоянно 44 Организаций предоты по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации Постоянно			1		
требованием действующего законодательства. Поием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере обращения 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере обращения 000лнительно: Ополнительно: По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По стоянно 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	требованием действующего законодательства. Поием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По мере необходимости 42 Выдача собственников, пользователям помещений в многоквартирном доме с ведений о состоянию расчетов за услуг и и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по требованию По мере необходимости 44 Организация работы по договору, справок и писем установленного офраяцанию в выдаче пеобходимости По мере необходимости 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по постоянно выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищ			следующего года		
требованием действующего законодательства. Поистоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере обращения 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, в так ж на сайте управляющей организации. По тоянно 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	требованием действующего законодательства. Поием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно 39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По мере необходимости 42 Выдача собственников, пользователям помещений в многоквартирном доме с ведений о состоянию расчетов за услуг и и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по требованию По мере необходимости 44 Организация работы по договору, справок и писем установленного офраяцанию в выдаче пеобходимости По мере необходимости 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по постоянно выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищ					
39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений Постоянно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере обращения 40 Информирование специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере обращения 37 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, помещения в многоквартирном доме состоянии По мере необходимости 42 Выдача собственника, пользователям помещений в многоквартирном доме состоянии Постоянно	39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Постоятно 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере обращения информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По состоянни 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных, чалоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере необходимости 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитариого надзора, жилищной инспекции, администрации Постоянно		* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с	Постоянно		
в многоквартирном доме. По мере 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере 3000лнительно: 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, помещений в многоквартирном доме состоянии По мере 42 Выдача собственника, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	в многоквартирном доме. По мере 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения По мере 0 осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. По мере иннотоквартирном доме, представителей собственников помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По мере 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных учреждений. По мере 44 Организация работы по досовору пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче пеобходимости Постоянно 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации Постоянно		требованием действующего законодательства.			
40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, По мере обращения иславителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения иславительно: иславительно: иславления иславл	40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, По мере обращения информирование собственников и пользователей представителей обращения обращения информирование собственников и пользователей помещения и в многоквартирном доме о По мере информирование собственников и пользователей помещения в многоквартирном доме о По мере информирование собственников и пользователей помещения и в многоквартирном доме о По мере информирование собственников и пользователей помещения в многоквартирном доме о По мере ирерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой По мере необходимости ирасположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. Постоянно Постоянно иречетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию По мере необходимости ирегистрационных, налоговых органов и иных организац	39		Постоянно		
представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. эполнительно: 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в обращения обращения осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. обращения обращения 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По мере необходимости 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных учту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче необходимости По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по паспорта гражданина Российской Федерации. По мере необходимости По мере необходимости 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнецию педписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации Постоянно	40		По мере		
 Флолнительно: 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно 	Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. По мере необходимости 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации. По мере необходимости 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации Постоянно		представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в			
 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно 	 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных растонов и иных организации и учреждений. 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по Постоянно выполнению педписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации 					
перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой необходимости продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. необходимости 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. Постоянно 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных органов и иных организаций и учреждений. Постоянно 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче необходимости По мере необходимости 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению педписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации Постоянно			По мере		
продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. Постоянно 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию Постоянно 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. По мере 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации. По мере 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению педписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации Постоянно	41				
расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно	расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. Постоянно 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. Постоянно 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче необходимости По мере необходимости 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационных учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче необходимости По мере 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению педписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации Постоянно		продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах,			
42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии Постоянно расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию	расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации. 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации		расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.			
	регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений. 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по По мере регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче необходимости паспорта гражданина Российской Федерации. 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации	42	Выдача сооственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии	Постоянно		
	 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по помере регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче необходимости паспорта гражданина Российской Федерации. 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации 					
43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по Помере	регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче необходимости паспорта гражданина Российской Федерации. 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации	43	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по	По мере		
регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче необходимости	44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации		регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче	необходимости		
паспорта гражданина Российской Федерации.	выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации	A A .	паспорта гражданина Российской Федерации.	Постоянно		
чч организация расстветно профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных засолевании, по постояно в выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилишной инспекции, администрации	муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.	44	сриализации расства по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных засолевании, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилишной инспекции, администрации	Tiovionino		
муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.			муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.			
				По		
				1 постоянно		
		45	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в			
многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).		многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).			
многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о Постоянно платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о Постоянно 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о Постоянно платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме		многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	Постоянно		
многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Постоянно 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору. Постоянно	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Постояние 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору. Постоянно		многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно		A
45 Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в Постоянно	45 Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в Постоянно	45	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в			
многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).		многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).			
многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о Постоянно	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о Постоянно		многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о	Постоянно		
многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о Постоянно платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о Постоянно платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.		многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	Постоянно		
многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о Постоянно платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Постоянно 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору. Постоянно ИТОГО 40 40 ИТОГО		многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно		4,

Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Внутридомовая инженерная система	Границы внешних сетей	Граница сетей помещений
Отопления	Стена многоквартирного дома	Запорная арматура или контргайка (включительно) перед прибором отопления в помещении
Горячего водоснабжения	Стена многоквартирного дома	Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков
Холодного водоснабжения	Стена многоквартирного дома	Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков
Водоотведения	Стена многоквартирного дома	Первое стыковое соединение от стояка в помещении
Электроснабжения	Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома	Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета
Газоснабжения	Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно	После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в помещении

Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от 27.12.2018

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома		од Кирово-Чепецк, ул. нина, 27	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		н.д.	
3.	Серия, тип постройки			
4.	Год постройки	1	961	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета		н.д.	
6.	Степень фактического износа		н.д.	
7.	Год последнего капитального ремонта	2	2010	
8.	Количество этажей	4		
9.	Наличие подвала	ИМ	теется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмо	грено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмо	грено проектом	
-	Наличие мезонина	не предусмо	грено проектом	
13.	Количество квартир	32		
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0		
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м	
16.	Площадь: а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками б) жилых помещений (общая площадь квартир) в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	н.д. 1 273,90 0,00	КВ. М КВ. М КВ. М	
17.	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Количество лестниц	н.д.	КВ. М	
	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные			
18.	з обрачная илощадь леетинц (включая межквартирные леетин имле площадки)	95,10	КВ. М	
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	317,80	кв. м	
21.	Площадь земельного <mark>участка, вх</mark> одящего в состав общего имущества многоквартирного д <mark>о</mark> ма	1 161,00	KB. M	
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000038:83		

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	ж/бетон	удовлетворительное
	Капитальные стены		
	- наружные	кирпич	удовлетворительное

	- внутренние	кирпич	удовлетворительное
2	- фасад	оштукатурен, окраска	Частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя
3	Перегородки	дерево	удовлетворительное
	Перекрытия		
	- чердачные	дерево	удовлетворительное
4	- междуэтажные	дерево	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		
	Крыша	Скатная с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
5	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	деревянные	следы протечек в отдельных местах
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	Проемы		
	- окна	Створные, деревянные переплеты	имеются неплотности притворов
7	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов
	(другое)		
	Отделка	Клеевая по	
8	- внутренняя	штукатурке, окраска маслянными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, частичное
0	- наружная	Окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, частичное повреждение штукатурного слоя
	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, трещины, проседание
10.	Крыльца	бетон, тротуарная плитка	Сколы кромок, выбоины

11.	- над входами в подъезды	плиты ж/б	Скалывание кромок, следы подтеков на нижних плоскостях козырьков, частичное оголение арматурного каркаса
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	не предусмотрено проектом	
12.	Балконы	плиты ж/б	скалывание кромок
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	не предусмотрено проектом	
	Кровля	покрытие профилированной оцинкованной стали	удовлетворительное
	- вентшахты	кирпич, оштукатурен	Частичное разрушение штукатурного слоя
	- шахты выхода, слуховые окна	дерево, покрытие из листовой оцинкованной стали	удовлетворительное
15.	- парапеты	не предусмотрено проектом	
	- карнизные свесы	лпиты ж/б, оцинкованная листовая сталь	повреждение отдельных элементов из листовой оцинкованной стали
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичная деформация примыканий
	- система водоотвода с кровли	неорганизованный наружный водосток	удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:	не оборудован	
	- сигнализация - мусоропровод	не предусмотрено проектом	
16.	- ливневая канализация (дренаж)	не оборудован	
	- лифт	не предусмотрено проектом	
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование		1

	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до	Скрытая проводка	удовлетворительное
17.	индивидуальных приборов учёта электрической энергии		
	 б) осветительные установки помещений общего пользования: - подъезды 	СА 7087, НББ — 8 шт.	Частично отсутствуют основания светильников и горловинтовые стекла
	- подвалы	Светильник НСП — 8 шт.	Частично отсутствуют горловинтовые стекла
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное
	г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 8	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение		
18.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода,
	- насосное оборудование (XBC)	не оборудован	
19.	Горячее водоснабжение - система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	исправен
	Водоотведение		
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Dy=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Dy=100 мм, отслоение окрасочного слоя
	Газоснабжение		
21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	удовлетворительное
	Теплоснабжение (от внешних котельных)		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	

26	АГВ	не предусмотрено проектом	
	Общедомовые приборы учёта:		
27	- Холодного водоснабжения	оборудован	исправен
21	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	исправен
	- Электрической энергии		
	Внешнее благоустройство		
	- зеленые насаждения	имеются	удовлетворительное
28	- внутридворовая дорога	асфальто бетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы
	- тротуары	не оборудован	
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	не оборудован	
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей, на официальном сайте в сети Интернет www.uk-chepetsk.ru:

a) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 13 к Договору – в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора;

б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения – в течение 10 рабочих дней, срока начала действия такого перечня или его изменения;

в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ – в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;

д) о дате окончания выполнения каждого вида ремонтных работ – не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания выполнения соответствующих ремонтных работ;

ж) ежегодный отчет об исполнении Договора – в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.

3) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 12 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети Интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функциях и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора;

и) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Управляющей организации в соответствии с Приложением № 6 к Договору;

2) путем указания информации в платежном документе:

a) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;

б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения – не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере.

3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем – путем направления в адрес потребителя почтового отправления:

а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги, и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями – непосредственно при обращении или в сроки, согласованные с потребителем. Выдача потребителям таких справок Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий установленных Правительством Российской Договора И требований, Федерации. При необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;

Ţ

2. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации

Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:

1) о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке, установленном в Договором, - в течение 3 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации;

2) о содержании технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, указанной в Приложении № 13 к Договору, в т.ч. в целях проверки её надлежащего ведения и актуализации по запросу в устной или письменной форме уполномоченного лица, осуществляющего контроль за деятельностью Управляющей организации – в течение 20 дней при обращении такого уполномоченного лица в Управляющую организацию.

3. Порядок представления Упр<mark>авляющ</mark>ей организацией информации о деятельности по управлению многоквартирными домами

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 12 к Договору.

Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом

При условии избрания совета многоквартирного дома Основание: Протокол общего собрания собственников №_____ от «___» _____ 20___г.

1. Для целей осуществления полномочий, связанных с согласованием необходимости выполнения непредвиденных работ (п. 4.1.5 и 4.1.6 Договора), с изменением Перечня работ, услуг, (п. 4 Приложения № 11 к Договору), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных услуг, уполномоченным лицом выступает:

Контактный телефон_____

2. Для целей осуществления полномочий, указанных в Приложения № 7 к Договору, и иных, указанных в Договоре и Приложениях к нему, связанных с осуществлением контроля за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору, уполномоченным лицом выступает:

N⁰

Контактный телефон

3. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает:

№__

Контактный телефон

4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома – одним из собственников помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего).

5. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия Договора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан - нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, - подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,

- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,

- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организация и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан – субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

3. Порядок получения согласия граждан – субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей обращения потребителя (субъекта организацией письменного персональных данных). выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.

4. Перечень персональных данных (далее – данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:

1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;

адрес;

3) площадь принадлежащего жилого помещения;

4) право владения помещением (собственник, наниматель);

5) паспортные данные собственников помещений.

5. Перечень действий с персональными данными:

1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;

2) хранение данных;

3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;

4) передача данных контролирующим органам;

5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного

6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационнотелекоммуникационных сетях,

2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляются без использования средств автоматизации".

7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

8. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

Приложение № 7 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Контроль за исполнением Договора УО

1. Председатель Совета многоквартирного дома или иное лицо, уполномоченное общим собранием собственников на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:

- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;

- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;

- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;

- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;

- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:

- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;

- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;

- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля; - составления актов осмотров технического состояния общего имущества;

- рассмотрения отчетов.

3. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

Приложение № 8 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г

r.

ОТЧЕТ ООО "СемиГрад"

об исполнении управляющей организацией договора управления № ____от

г.Кирово-Чепецк, _____, д. № _____,

Данный отчет составлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г.

	Наименование параметра	T	Tr. 1	
<u>п/п</u> 1	Ганменование паряметра Дата заполнения/внесения измецений	Единица измерения	Информация	+
2	Дата заполнопоз внесения изменения Дата начала отчетного периода			
3	Дата конца отчетного периода	-		
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текуш	ему ремонту общего им	ущества в многоквартирном доме	
4	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб. 🧹		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
7 8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.		
o 9	- за содержание дома - за текущий ремонт	руб.	×	
10	- за услуги управления	руб.		-
11	- за уборку мест общего пользования	руб.		
12	- прочее	руб.		
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.		
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		
15	- целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	руб.		_
16	- субсидий	руб.		
17 18	-денежных средств от использования общего имущества - прочие поступления	руб.		+
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		+
20	Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб.		+
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание с	·	-	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	n	
2 <u>3</u> 24	Стоимость на единицу измерения	руб./м2		
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутридомовых инженерни	·····	, водоотведения, отопления	
25	Годовая фактическая стонмость работ (услуг)	руб.		
26	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	-5	
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутридс	1	наожения	
27 28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2		
20	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис			
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		
30	Стоимость на единицу измерения	руб./м2		
	Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропро		ритории	-
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	py/ñ	· ·	
32		ργυ.		
	Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>
	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов	руб./м2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		руб./м2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
33	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов	руб./м2 ыми приборами учета		
33	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2		
33 34 35	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб.		
33 34 35	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению ми Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2		
33 34 35 36	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению ми Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживан	руб./м2 ыми приборами учета руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов		
33 34 35 36 37	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению ми Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживан Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб.		
33 34 35 36 37	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Подовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживан Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб./м2		
33 34 35 36 37 38	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Паименование работ (услуг): Услуги по управлению ми Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Подовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Подовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб. руб. руб./м2 его пользования		
33 34 35 36 37 38 39	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Паименование работ (услуг): Услуги по управлению ми Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Паименование работ (услуг): Обслуживан Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб. руб./м2 его пользования руб.		
33 34 35 36 37 38 39	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживан Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 его пользования руб. руб. руб.		
33 34 35 36 37 38 39 40	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соответ	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 его пользования руб. руб. руб.		
33 34 35 36 37 38 39 40 41	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживан Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 его пользования руб. руб./м2 ствия лифтов		
33 34 35 36 37 38 39 40 41	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению ми Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживан Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 югоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 ствия лифтов руб. руб./м2	дования	
33 34 35 36 37 38 39 40 41 42	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услут): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Паименование работ (услут): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 югоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 ствия лифтов руб. руб./м2	ДОВАНИЯ	
33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услут): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Паименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 югоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 его пользования руб./м2 его пользования руб./м2 ствия лифтов руб./м2 ствия лифтов руб./м2 домового газового обору руб./м2		
33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 42 44	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомово	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 югоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 сто иользования руб./м2 ствия лифтов руб./м2 ствия лифтов руб./м2 по возового оборудовании го газового оборудовании		
33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомово Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 югокварлирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 его пользования руб./м2 его пользования руб./м2 ствия лифтов руб./м2 ствия лифтов руб./м2 то вазового оборудования руб./м2		
33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услут): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Диагностика внутридомово Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 югоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 его пользования руб./м2 его пользования руб./м2 ствия лифтов руб./м2 ствия лифтов руб./м2 то газового оборудования руб./м2 го газового оборудования руб./м2		
33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46	Наименование работ (услуг): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомово Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомово Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Проверка и очистка о	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 югоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 его пользования руб./м2 его пользования руб./м2 ствия лифтов руб./м2 ствия лифтов руб./м2 то воого газового оборудования руб./м2 то газового оборудования руб./м2 то довоего налового оборудования руб./м2 то довоего оборудования руб./м2 то довоего налового оборудования руб./м2 то довоего налового оборудования руб./м2 то довоего оборудования руб./м2 то довоего наловоего оборудования руб./м2		
33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 43	Наименование работ (услут): Контроль за общедомов Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услут): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услут) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Уборка мест обще Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Оценка соответ Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри, Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Каименование работ (услуг): Диагностика внутридомово Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ыми приборами учета руб. руб./м2 югоквартирным домом руб. руб./м2 ие лифтов руб./м2 его пользования руб./м2 его пользования руб./м2 ствия лифтов руб./м2 ствия лифтов руб./м2 то газового оборудования руб./м2 го газового оборудования руб./м2		

51	Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе	руб.	
52	- горячая вода	руб.	
53	- холодная вода	руб.	
54	- водоотведение	руб.	
55	- электроэнергия	руб.	
56	Начислено за текущий период, в том числе	руб.	
57	- горячая вода	руб.	
58	- холодная вода	руб.	
i9	- водоотведение	руб.	
50	- электроэнергия	руб.	
51	Получено денежных средств за текущий период, в том числе	руб.	
52	- горячая вода	руб.	
53	- холодная вода	руб.	
54	- водоотведение	руб.	
5	- электроэнергия	руб.	
56	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	
57	- горячая вода	руб.	V
58	- холодная вода	руб.	
69	- водоотведение	руб.	
70	- электроэнергия	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненн	ых работ (ок <mark>азанных</mark> услуг <mark>а</mark> х)	
71	Кол-во поступивших претензий	ед.	
72	Кол-во удовлетворенных претензий	ед.	
73	Кол-во претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
	Информация о произведенных расчетах с Поставщиками за коммунальные ресурсы, потребляс коммунальному ресурсу)*	мых при содержании общего имуи	цества (заполняется по каждому
75	Вид коммунального ресурса		
76	Единица измерения		
77	Общий объем потребления	THE ROLL	

76 Единица измерения			
77 Общий объем потребления		нат. показ.	
78 Начислено поставщиком (поставщиками) коммуна	льного ресурса	руб.	
79 Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунал	ьного ресурса	руб.	
80 Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
81 Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Общая информация по предоставленным комм	мунальным услугам	
75 Авансовые платежи потребителем (на начало пери	ода)	руб.	
76 Переходящие остатки денежных средств (на начал	о периода)	руб.	
77 Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
78 Авансовые платежи потребителем (на конец перио,	ua)	руб.	
79 Переходящие остатки денежных средств (на конец	периода)	руб.	

0.1	D		······
81	Вид коммунальной услуги		
82	Единица измерения		
83	Общий объем потребления	нат. показ.	
84	Начислено потребителям	руб.	
85	Оплачено потребителями	руб.	
86	Задолженность потребителей	руб.	
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
88	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
90	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставле	нных коммунальных услу	۲
91	Количество поступивших претензий	ед.	
92	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
93	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 -
94	Сумма произведенного перерасчета	руб	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отноше	ении потребителей-должн	иков
95	Направлено претензий потребителям-должникам (по жилищным услугам)	ед.	
96	Направлено исковых заявлений (по жилищным услугам)	ед.	
97	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (по жилищным услугам)	руб.	·

Директор ООО "СемиГрад"

Бекишов Д.А.

Согласно Постановления Правительства № 731 РФ от 23.09.2010 г. "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" данная информация размещена на сайте управляющей организации ООО "СемнГрад" www.______.ги, а также на сайте ГИС ЖКХ

Приложение № 9 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Г.

AKT N

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(Составлен в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 октября 2015 г. N 761/пр)

Г.____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ______ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий _____ на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

<u>Наименование</u> <u>вида работы</u> (услуги) *(2)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость*(3) / сметная стоимость*(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	--	--	--	--

2. Всего за период с "" г. по "	
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму	
() рублей.
(прописью)	
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полно	остью, в установленные сроки, с надлежащим
качеством.	
4. Претензий по выполнению условий Договора	а Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, и	имеющих одинаковую юридическую силу, по
олному лля каждой из Сторон	

Подписи Сторон:

(должность, ФИО)	(подпись)
(должность, ФИО)	(подпись)

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 10 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

1. Порядок признания работ выполненными, услуг оказанными, и оформления актов приемки работ, услуг

1.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются выполненными в случае отсутствия со стороны Собственников многоквартирного дома актов нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг и выполнении работ установленных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2. Услуги или работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются не выполненными, если по результатам контроля деятельности Управляющей организации ей будут предоставлены соответствующие письменные предписания в рамках государственного и муниципального контроля деятельности по управлению многоквартирным домом и неисполнение в сроки, указанные в данных предписаниях, на основании чего Управляющая организация производит перерасчет за оказанные услуги.

3. Работы по текущему ремонту выполненные несвоевременно, некачественно, не в полном объеме, а также невыполненные и выполнение которых возможно в последующие периоды, подлежат учету в объеме выполненных работ после их выполнения, в том числе в обеспечении их качества.

4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией ежеквартально, с составлением актов приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, согласно Приложений № 9 к Договору. В случае оформления актов нарушения качества или превышения уставленной продолжительности перерывов оказания услуг и выполнения работ, при условии своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома, Управляющая организация производит перерасчет за некачественно оказанные услуги, выполненные работы, в соответствии с постановлениями Правительства № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

5. При оформлении акта выполненных работ или оказанных услуг с участием уполномоченного лица, принимающего работы, услуги, при отсутствии согласия по поводу наличия, описания недостатков выполненных работ и оказанных услуг или их причин: а) уполномоченное липо, вправе изложить в акте замечания, с указанием услуг, работ, имеющих недостатки, а также указать сроки исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания данного акта уполномоченным лицом (к примеру, указать замечания устранены, работы приняты); б) по требованию любого лица, участвующего в составлении акта, может быть назначена независимая экспертиза, расходы на проведение которой несет лицо, инициирующее такую экспертизу.

2. Порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

2.1. Уменьшение (перерасчет) платы за содержание и ремонт жилого помещения производится:

1) при несвоевременном (нарушении срока) выполнении работ, оказания услуг – в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденном Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;

2) при неполном, некачественном выполнении работ, оказании услуг, зафиксированным в заявках (жалобах) потребителей и (или) в актах выполненных работ, оказанных услуг, и (или) в актах нарушения качества выполненных работ, оказанных услуг (при невозможности обеспечить качественное выполнение работ, оказание услуг в последующие периоды). Уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле, указанной в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Размер платы (плата) уменьшается на основании актов проверки и оценки работ, оказанных услуг, оформленных в соответствии с разделом 3 настоящего приложения.

3. Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

3.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД лиц, общему имуществу Собственников помещений в МКД, а также по требованию УО, либо Собственника, составляется акт нарушения условий Договора или причинения ущерба. В случае письменного признания УО или Собственником своей вины в возникновении нарушения - акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость и соглашение о возмещении.

3.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трёх человек, включая представителей УО (обязательно), Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение двух 2 (двух) часов в дневное время или 3 (трёх) часов в ночное время (с 23.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом, пользующимся его Помещением (ями) в МКД о нарушении, представитель УО не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае, акт подписывается остальными членами комиссии.

3.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, по возможности причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъёмка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

3.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД лицами. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в МКД, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в МКД, либо соседям, второй – УО.

Приложение № 11 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Порядок изменения Перечня работ, услуг

Изменение видов работ, услуг, включенных в Перечень работ, услуг, а также графика выполнения таких работ и оказания таких услуг, исключение из указанного Перечня и включение в него отдельных видов работ, услуг (далее - изменение Перечня работ, услуг) допускается в период действия Договора в следующих случаях и в порядке:

1.Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

2. Изменение Перечня работ, услуг осуществляется, кроме случаев, указанных в п.1 настоящего Приложения, по инициативе собственников помещений или по инициативе Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

3. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, путем заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений по согласованию с Управляющей организацией одним из двух способов: - или с Управляющей организацией в соответствующем договоре энергосервисной компанией (в указанном случае энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается отдельно от Договора); - или с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, при условии наделения Управляющей организации полномочиями по заключению ею такого договора в интересах собственников от имени собственников. Энергосервисный договор на общедомовые нужды органовые нужды заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Изменение Перечня работ, услуг путем принятия соответствующих решений на общем собрании собственников в случаях, указанных в пунктах 1 настоящего Приложения, осуществляется путем внесения изменений в Договор.

5. Изменение Перечня работ, услуг, приводящее к невозможности выполнения Управляющей организацией работ, услуг, входящих в состав минимально-необходимых работ, услуг, не допускается.

6. Если решение об изменении Перечня работ, услуг путем включения в него минимальнонеобходимых работ, услуг в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, не принято на общем собрании собственников, Управляющая организация обязана выполнить такие работы и оказать такие услуги, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации соответствующие расходы.

Приложение № 12 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Информация об Управляющей организации, ее представителях

1. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад».

2. Почтовый адрес: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:

- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,

- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.

3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Россия, д. 31.

Дополнительные офисы:

- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,

- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.

4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.uk-chepetsk.ru.

5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" https://dom.gosuslugi.ru/.

6. Адрес электронной почты: semigrad@inbox.ru.

7. Режим работы Управляющей организации:

- Понедельник, среда, пятница с 8-00 до 17-00,

- Вторник, среда, четверг с 8-00 до 18-00

- Суббота, воскресенье – выходной день.

8. Контактные телефоны – 3-15-94

Приложение № 13 к договору управления многоквартирным домом № 129/СГ-2018 от «27» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 27

Перечень технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

1. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

ŝ

1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки,

3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме (при наличии), конструктивных частей многоквартирного (крыши, ограждающих дома несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

2. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

2) подлинники (до 2018 г.), копии (с 11.01.2018) решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

3) иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кироеская обл, Кироео-Челецк г., Калинина ул, дом № 27

Общие характеристики многоквартирного дома:

- количество квартир - 32 - общая площадь всех помещений - 1 273,9 кв.м. - общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 48

Nº n.⊓.	№ поме- щения	Наименование собственника (Ф.И.О., организационно-правовая форма, и наименование юридического лица)	Тип ломещения	Документ о праве собственности на помещение	Документ о государственной регистрации права	помешения	Общая площадь объекта права (кв.м.)	Доля в праве общей собственности, %	Количество голосов на общем собрании
1 1	1	MO "r Kupopo-Ueneuv"	Wanoo						

ΝΤΟΓΟ 100 1 273.9

4